

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
三戸町	猿辺地区(貝守・袴田・下田・杉沢・蛇沼集落)	平成26年3月	令和2年3月

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	1361ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	681ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	87ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	30ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	18ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	21ha
(備考)	

注1:③の「〇才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。

注2:④の面積は、下記の「(参考)中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。

注3:アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。

注4:プランには、話合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積よりも、75才以上で後継者未定の農業者の耕作面積の方が、下田集落では5ha少ないことから農地の受け手が足りている状況。
袴田・杉沢・蛇沼集落では中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積よりも、75才以上で後継者未定の農業者の耕作面積の方が、14ha多く、新たな農地の受け手の確保が必要。
水稲であれば規模の拡大は比較的容易であるが、主要な作物である葉たばこについては規模拡大は難しい。水稲以外で初期投資も少なく本業に影響の少ない容易にできる作物があればよい。

注:「課題」欄には、「現状」を基に話合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

下田集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者と基本構想到達者が担うことにより対応していく。
袴田・杉沢・蛇沼集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者と基本構想到達者が担うことにより対応していくほか、中間管理事業を活用して他地区からの新たな担い手の確保を図る。

注1:中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集落」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。

注2:「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人化や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	—	水稲・葉たばこ	4.55	水稲・葉たばこ	4.55	杉沢・蛇沼集落
認農	—	水稲・葉たばこ	5.50	水稲・葉たばこ	5.50	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・ミニトマト	8.60	水稲・葉たばこ・ミニトマト	8.60	杉沢集落
担手	—	葉たばこ	2.10	葉たばこ	2.10	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	6.70	水稲・葉たばこ	6.70	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	2.90	水稲・葉たばこ	3.30	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	5.60	水稲・葉たばこ	6.30	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	3.52	水稲・葉たばこ	3.90	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	4.87	水稲・葉たばこ	5.20	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	4.35	水稲・葉たばこ	4.35	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	9.10	水稲・葉たばこ	9.10	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	4.90	水稲・葉たばこ	6.30	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	2.80	水稲・葉たばこ	3.10	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	2.40	水稲・葉たばこ	2.90	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	5.25	水稲・葉たばこ	5.85	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	4.70	水稲・葉たばこ	4.80	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	7.60	水稲・葉たばこ	7.60	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	6.40	水稲・葉たばこ	6.40	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	2.80	水稲・葉たばこ	2.80	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	4.75	水稲・葉たばこ	4.75	蛇沼集落
認農	—	水稲・葉たばこ	4.95	水稲・葉たばこ	6.00	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	3.50	水稲・葉たばこ	3.50	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	2.80	水稲・葉たばこ	3.00	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	2.45	水稲・葉たばこ	2.80	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・たらの芽	5.75	水稲・葉たばこ・たらの芽	5.90	杉沢集落
認農	—	水稲・にんにく	5.59	水稲・にんにく	5.59	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・肉用牛	3.40	水稲・葉たばこ・肉用牛	3.40	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・肉用牛	5.50	水稲・葉たばこ・肉用牛	5.50	蛇沼集落
担手	—	水稲・葉たばこ・肉用牛・にんにく	1.80	水稲・葉たばこ・肉用牛・にんにく	3.80	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・肉用牛・にんにく・鶏	2.43	水稲・葉たばこ・肉用牛・にんにく・鶏	3.45	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・肉用牛	3.50	水稲・葉たばこ・肉用牛	4.50	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ・肉用牛・ミニトマト	3.50	水稲・葉たばこ・肉用牛・ミニトマト	3.50	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	5.30	水稲・葉たばこ	5.30	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	2.75	水稲・葉たばこ	3.15	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・野菜	3.34	水稲・葉たばこ・野菜	3.64	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	3.80	水稲・葉たばこ	3.80	杉沢集落
担手	—	水稲・にんにく・ミニトマト・肉用牛・乳用牛	6.00	水稲・にんにく・ミニトマト・肉用牛・乳用牛	7.50	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	3.15	水稲・葉たばこ	3.45	杉沢集落
新就	—	水稲・葉たばこ・野菜	3.00	水稲・葉たばこ・野菜	3.00	杉沢集落
担手	—	丸いも	0.10	丸いも	0.10	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	3.12	水稲・葉たばこ	3.12	杉沢集落
担手	—	葉たばこ・肉用牛	1.10	葉たばこ・肉用牛	1.10	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ・肉用牛	2.00	水稲・葉たばこ・肉用牛	2.00	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・肉用牛	2.90	水稲・葉たばこ・肉用牛	10.90	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・肉用牛	3.10	水稲・葉たばこ・肉用牛	3.10	杉沢集落
認農	—	肉用牛・牧草	1.60	肉用牛・牧草	1.60	杉沢集落
認農	—	水稲・ねぎ・野菜	1.20	水稲・ねぎ・野菜	1.20	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・養鶏	3.87	水稲・葉たばこ・養鶏	3.87	杉沢集落
担手	—	水稲・葉たばこ	3.95	水稲・葉たばこ	3.95	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	3.12	水稲・葉たばこ	3.12	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	4.45	水稲・葉たばこ	4.45	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	7.10	水稲・葉たばこ	7.10	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・肉用牛	3.30	水稲・葉たばこ・肉用牛	3.30	杉沢集落
認農	—	水稲・肉用牛・乳牛・牧草	20.93	水稲・肉用牛・乳牛・牧草	20.93	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・養鶏	3.90	水稲・葉たばこ・養鶏	3.90	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ・にんにく	2.30	水稲・葉たばこ・にんにく	2.30	杉沢集落
認農	—	水稲・葉たばこ	2.25	水稲・葉たばこ	2.25	杉沢集落

担手	—	水稻・葉たばこ	5.10	水稻・葉たばこ	5.10	杉沢集落
担手	—	水稻・葉たばこ	2.80	水稻・葉たばこ	2.80	杉沢集落
認農	—	水稻・にんにく・肉用牛・乳牛	2.70	水稻・にんにく・肉用牛・乳牛	2.70	杉沢集落
認農	—	養鶏	32,000羽	養鶏	32,000羽	杉沢集落
担手	—	水稻・葉たばこ	2.80	水稻・葉たばこ	2.80	杉沢集落
認農	—	水稻・葉たばこ	4.09	水稻・葉たばこ	4.09	杉沢集落
新就	—	牧草・肉用牛	5.00	牧草・肉用牛	5.00	杉沢集落
担手	—	ピーマン・インゲン	0.50	ピーマン・インゲン	0.50	杉沢集落
認農	—	水稻・葉たばこ	6.00	水稻・葉たばこ	6.50	蛇沼集落
担手	—	水稻・ほうれん草・キャベツ・白菜・花き	3.00	水稻・ほうれん草・キャベツ・白菜・花き	4.60	蛇沼集落
認農	—	水稻	5.40	水稻	6.60	蛇沼集落
認農	—	水稻	5.80	水稻	7.00	蛇沼集落
認農	—	水稻	3.50	水稻	3.50	蛇沼集落
認農	—	水稻・にんにく	1.62	水稻・にんにく	1.62	蛇沼集落
認農	—	水稻・りんご・にんにく・ピーマン	3.60	水稻・りんご・にんにく・ピーマン	3.60	蛇沼集落
認農	—	水稻・葉たばこ	2.40	水稻・葉たばこ	2.40	蛇沼集落
認農	—	水稻・にんにく・ピーマン・肉用牛・乳牛	1.05	水稻・にんにく・ピーマン・肉用牛・乳牛	1.40	蛇沼集落
認農	—	水稻・肉用牛	2.30	水稻・肉用牛	2.30	蛇沼集落
担手	—	水稻	0.88	水稻・にんにく・ピーマン・パプリカ	2.70	蛇沼集落
認農	—	水稻・ねぎ・野菜	0.94	水稻・ねぎ・野菜	0.97	蛇沼集落
担手	—	水稻・りんご・トマト・ピーマン・ほうれん草	1.36	水稻・りんご・トマト・ピーマン・ほうれん草	1.45	蛇沼集落
担手	—	水稻・ピーマン	1.00	水稻・ピーマン	1.00	蛇沼集落
認農	—	水稻・花き・りんご	2.60	水稻・花き・りんご	2.60	蛇沼集落
認農	—	水稻・葉たばこ	2.70	水稻・葉たばこ	2.70	蛇沼集落
担手	—	水稻・花き・メロン	1.06	水稻・花き・メロン	1.06	蛇沼集落
認農	—	水稻・葉たばこ・にんにく・えごま	2.30	水稻・葉たばこ・にんにく・えごま	2.30	蛇沼集落
認農	—	水稻・葉たばこ	5.00	水稻・葉たばこ	5.00	蛇沼集落
認農	—	水稻・にんにく・野菜	3.40	水稻・にんにく・野菜	3.40	杉沢・蛇沼集落
認農	—	水稻・りんご・野菜	2.20	水稻・りんご・野菜	2.20	蛇沼集落
担手	—	水稻・にんにく	1.15	水稻・にんにく	1.15	蛇沼集落
認農	—	水稻・葉たばこ・エン麦	2.20	水稻・葉たばこ・エン麦	2.20	蛇沼集落
担手	—	水稻・にんにく・ピーマン	1.50	水稻・にんにく・ピーマン	1.50	蛇沼集落
認農	—	水稻・にんにく・野菜	1.95	水稻・にんにく・野菜	1.95	蛇沼集落
認農	—	水稻・インゲン	1.25	水稻・インゲン	1.25	蛇沼集落
新就	—	にんにく	0.02	にんにく	0.02	杉沢集落
認農	—	水稻・葉たばこ	1.30	水稻・葉たばこ	1.30	杉沢集落
新就	—	水稻・にんにく	1.50	水稻・にんにく	1.50	杉沢集落
新就	—	肉用牛	6頭	肉用牛	10頭	蛇沼集落
担手	—	水稻	1.50	水稻	3.00	蛇沼集落
担手	—	果樹・野菜	0.60	果樹・野菜	1.00	蛇沼集落
担手	—	水稻	1.50	水稻	2.00	杉沢集落
担手	—	肉用牛	4頭	肉用牛	15頭	杉沢集落
計	99人		337.76 ha		367.93 ha	

注1:「属性」欄には、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」と記載します。

注2:「今後の農地の引受けの意向」欄については、現状からおおむね5年から10年後の意向を記載します。

注3:「経営面積」欄には、プランの対象地区内における中心経営体の経営面積を記載します。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

農地中間管理機構の活用方針

将来の経営農地の集約化を目指し、農地の貸借については、出し手・受け手にかかわらず、原則として機構を活用するものとし、効率のよい農地集積を推進していく。

また、農地の出し手について掲載の同意が得られた場合には、全国農地ナビから閲覧できるようにし、他地区、他町村はもとより、首都圏の新規就農者でも農地情報を得られるようにする。

中心経営体であった耕作者が亡くなり、相続人不存在となっていた杉沢集落の農地17haについて座談会で貸借を募ったところ、約14haの農地に対し借受の申し出があり、現在知事裁定での貸借を進めている。