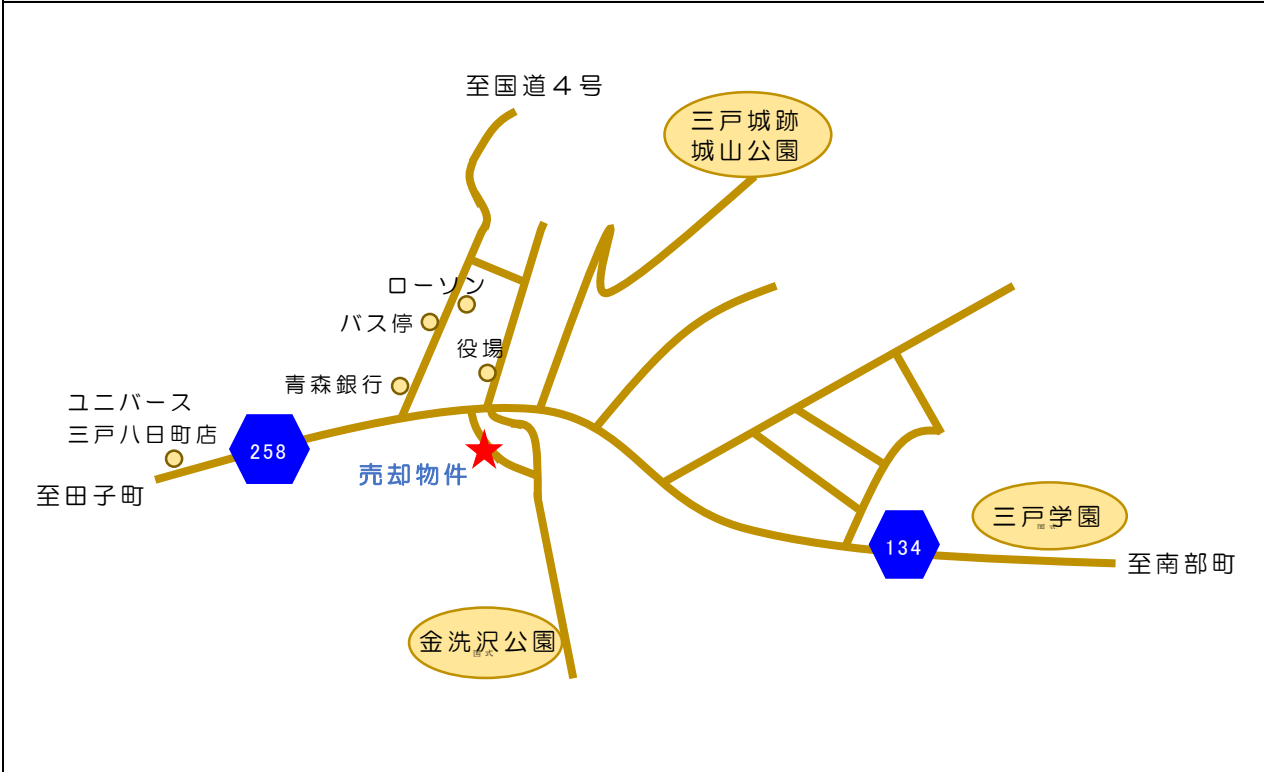


物件概要書

物 件 名		三戸警察署官舎跡地				
登 記 簿 記載事項	所在地	三戸町大字梅内字雷平 2 8 8 番 4				
	地 積	8 4 . 7 6 m ²	地 目	宅地		
接面道路の 幅員及び構造		北東側	町道	幅員約 4 . 0 m	舗装	
		北西側	私道	幅員約 3 . 0 m	未舗装	
法令等 に基づく 制限	都市計画法 ・ 建築基準法	区域区分	非線引き都市計画区域			
		用途地域	第一種住居地域			
		建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %	
		都市計画 施設等	敷地の一部が都市計画道路の区域内となっているため、この区域内に建築物を建築しようとする際には県知事の許可を受けなければなりません。また、将来的に都市計画事業認可により、用地取得が行われ、建築物の移転・撤去を求められる可能性があります。			
	文化財 保護法	埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。				
その他	敷地の一部が土砂災害警戒区域となっております。					
私道負担に関する事項		負担の有無	有	負担の内容	位 置：北北東 負担面積：約 4 . 1 m ²	
		敷地の一部が私道となっておりますので建築が制限されます。				
供給処理施設の状況		電 気	無	上水道	無	
		都市ガス	無	下水道	無	
交通機関	鉄 道	青い森鉄道「三戸駅」 約 3 . 0 k m				
	バ ス	三戸町コミュニティバス「三戸町役場前」バス停 約 3 2 0 m				
工 作 物		なし	土壌汚染の有無	土壌汚染調査は実施しておりません。		
公 共 機 関		三戸町役場		約 1 5 0 m		
		三戸郵便局		約 4 0 0 m		
		三戸学園三戸小中学校		約 1 . 0 k m		
		三戸中央病院		約 2 . 1 k m		
特 記 事 項		<p>○入札物件はすべて現況引渡しです。</p> <p>○入札物件には、敷地上の全ての工作物、設置物及び樹木等が含まれます。</p> <p>○敷地西側に隣地利用者が設置している擁壁が越境しているため、購入者は取扱いについて擁壁所有者と協議が必要になります。</p>				

<注意事項> この物件概要書に記載されている内容は、町が独自に調査したものであり、あくまで参考資料としてお取り扱いください。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

位置図



公用

登記年月日：令和5年6月30日

令和5年7月6日
青森地方方法務局八戸支局

登記官

柳名道広



地番 (A)288-4 (B)288-17 地積測量図

土地の所在 青森県三戸郡三戸町大字梅内字豊平

測量年月日 令和5年3月10日

座標表

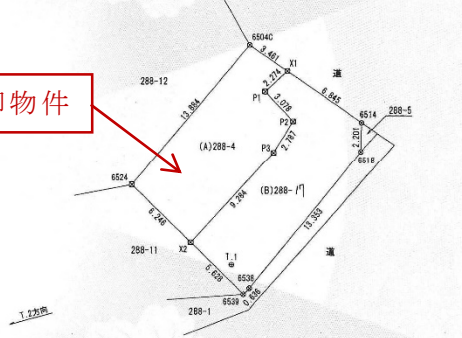
世界測地系(測地成果2011)				
地番	(A)288-4			
観測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	距離
6504C	41936.858	36123.904	-310916.441726	13.884
6524	41926.276	36114.917	-539701.319648	6.246
X2	41921.915	36119.388	-87914.500392	9.284
P8	41929.710	36125.714	381126.294524	2.787
P2	41931.081	36127.179	167015.948517	3.078
P4	41933.333	36125.081	137347.557962	2.274
X1	41934.883	36126.745	127382.802970	3.461
併面積	166.532888			
地積	84.76			㎡

世界測地系(測地成果2011)				
地番	(B)288-17			
観測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	距離
6539	41917.966	36123.417	-125673.367743	0.636
6536	41918.436	36123.367	289776.249480	13.363
6518	41926.776	36132.316	455036.242440	2.201
6514	41930.876	36132.366	220680.359182	6.845
X1	41934.883	36126.745	81150.707985	2.274
P1	41933.333	36125.081	-137347.557962	3.078
P2	41931.081	36127.179	-167015.948517	2.787
P3	41929.710	36125.714	-381126.294524	9.284
X2	41921.915	36119.388	-87344.376812	5.628
併面積	177.379289			
地積	88.68			㎡

総合計面積 173.4558640㎡

測量の基準	座標系	観測点	点名	X座標	Y座標	備考
世界測地系(測地成果2011)	JGD	電子基準点	三戸	22426.079	39440.303	全国網
世界測地系(測地成果2011)	JGD	電子基準点	三戸	22444.211	20872.897	全国網
世界測地系(測地成果2011)	JGD	電子基準点	三戸	65605.835	42281.228	全国網
世界測地系(測地成果2011)	JGD	水準基準点	T.1	41920.218	36122.462	プラスチック板
世界測地系(測地成果2011)	JGD	水準基準点	T.2	41920.845	36069.184	プラスチック板

売却物件



作成者 三戸町建設課 澤田 (令和5年3月3日作成) 縮尺 1/ 申請人 三戸町長松尾和彦 縮尺 1/250

請求番号：30-1

写真

