

三戸町公共施設個別施設計画



令和3年3月

三戸町

目次

第1章 計画の概要	1
1 計画の背景と目的	1
2 計画の位置づけ	2
3 計画期間.....	3
第2章 計画対象施設	4
1 対象施設の数量	4
2 築年数別整備状況	10
第3章 施設の状態等の調査	11
1 施設の状態等の調査（施設カルテの作成）	11
2 施設カルテの見方	12
第4章 施設カルテ（各施設の現状と方向性）	13
1 住民交流文化系施設	13
2 社会教育系施設	30
3 スポーツ・レクリエーション施設	38
4 産業観光系施設	43
5 子育て支援施設	50
6 保健・福祉施設	53
7 行政系施設	54
8 供給処理施設	71
9 その他建築系公共施設.....	78
10 公園等.....	97
11 医療系施設	104
第5章 対策の優先順位の考え方	110
1 優先順位の考え方	110
第6章 対策の実施方針	111
1 施設点検の基本方針	111
2 長寿命化の基本方針	113
3 対策費用の試算	116

第 1 章 計画の概要

1 計画の背景と目的

わが国では、高度経済成長期における急激な人口増加と社会環境の変化に伴い、教育施設、集会施設などの公共施設や道路・橋梁・上下水道などのインフラ施設の整備が進められてきました。しかし、その当時から建築された公共施設等の多くが築 30 年以上経過し、現在、全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。

一方で、多くの地方公共団体において財政状況が一層厳しさを増していくことに加え、人口減少や少子高齢化等の進行に伴う社会経済情勢の急激な変動により、公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されます。そのため、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点に立って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置や有効活用を進めていく必要があります。

このような中、国においては、平成 25 年（2013 年）11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定し、公共施設等の老朽化対策への取り組みを始めました。また、平成 26 年（2014 年）4 月には、地方公共団体に対して「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」を通知し、「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。

本町は、昭和 40 年代後半～50 年代、第二次ベビーブームに伴い公立学校施設をはじめとするさまざまな公共施設等の整備が進められました。そして今、当時建設された公共施設の多くは築 30 年を経過し、一斉に更新時期を迎えつつあります。今後、進む人口減少により、行財政運営が次第に困難になるなどの問題が生じることが懸念されます。また、時代の変化や町民ニーズの高度化・多様化への対応、災害対策の強化、ユニバーサルデザイン化・バリアフリー化、環境への配慮など、安全・安心で暮らしやすいまちづくりとの整合を図りながら、公共施設等を総合的かつ計画的にマネジメントしていくことが求められています。

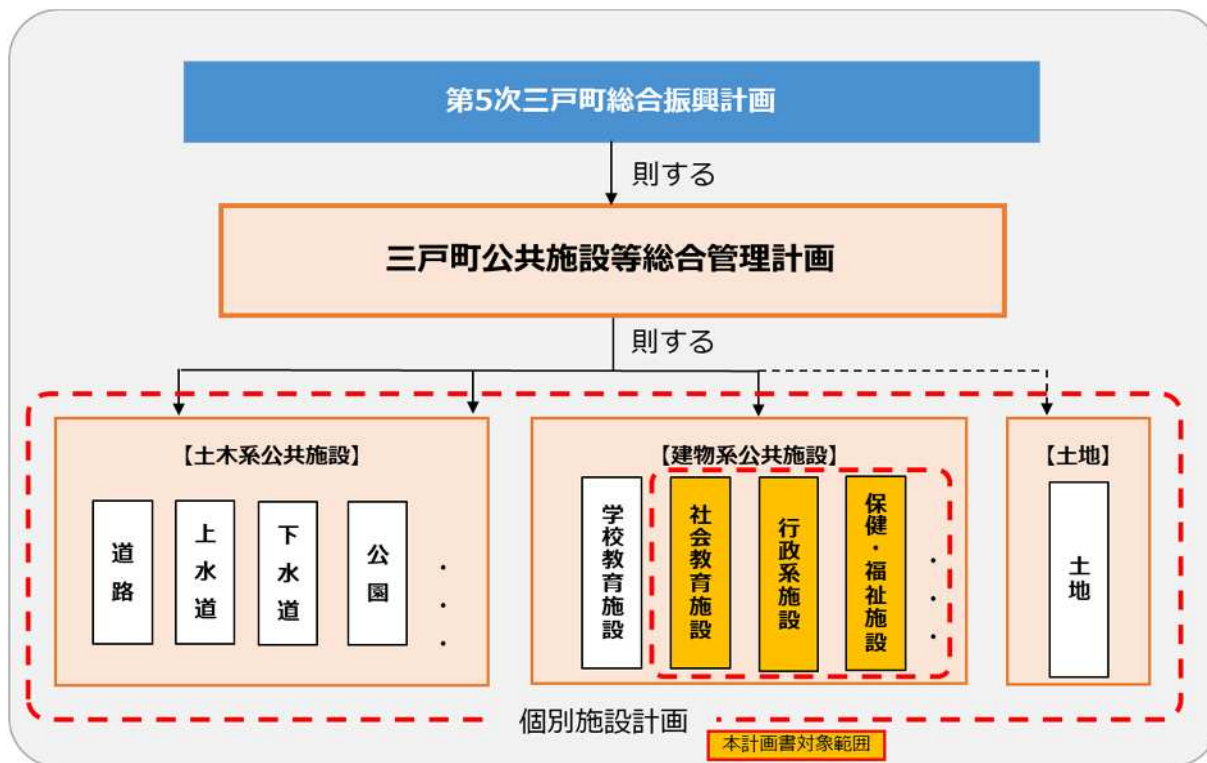
こうした状況を踏まえ、本町では、今後の人口や財政状況等の見通しに関する把握・分析と、公共施設等の現状や将来にわたって必要な更新費用等の調査・検討を重ねた上で、公共施設等の維持管理に関する基本方針等を盛り込んだ「三戸町公共施設等総合管理計画」（以下、「公共施設等総合管理計画」という）を平成 29 年（2017 年）3 月に策定しました。

本計画は、公共施設等総合管理計画で定めた基本方針に基づき、計画的かつ全庁的な公共施設マネジメントに取り組むべく、個別施設ごとの現状と課題の整理及び今後の方向性等を検討し、各施設の具体的な対応方針を定める「個別施設計画」として策定したものです。

2 計画の位置づけ

本計画は、公共施設等総合管理計画の下位計画として、国のインフラ長寿命化基本計画の体系における「個別施設計画」として位置づけます。長期的な視点をもって、更新や長寿命化等の対策内容や実施時期、対策費用等について、施設毎に指針を示します。

<計画の位置づけ>



※町営住宅等、別途長寿命化計画を策定している施設等については、本計画では対象外とします。

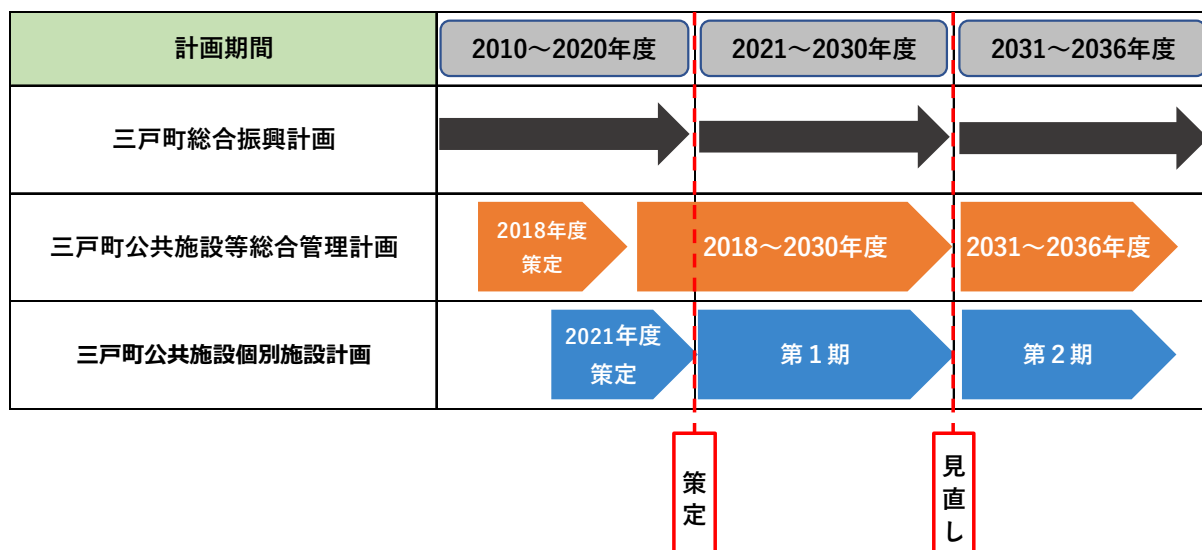
※学校教育系施設は別冊で作成しています。

3 計画期間

本計画は、上位計画の「三戸町総合振興計画」、「三戸町公共施設等総合管理計画」に合わせ、10年を1期とします。なお、本計画は長期的な取り組みとなるため、社会情勢等の変化など前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行います。計画第2期終了後も、引き続き10年ごとの計画を策定とし、令和3年度（2021年度）から令和18年度（2036年度）までの16年間とします。

なお、対策費用の試算期間は、長期的な行財政運営の参考とするため40年とします。

<計画期間>



第2章 計画対象施設

1 対象施設の数量

本計画で扱う対象施設は、全 97 施設（156 棟）で延床面積の合計は 59,393.80 m²です。

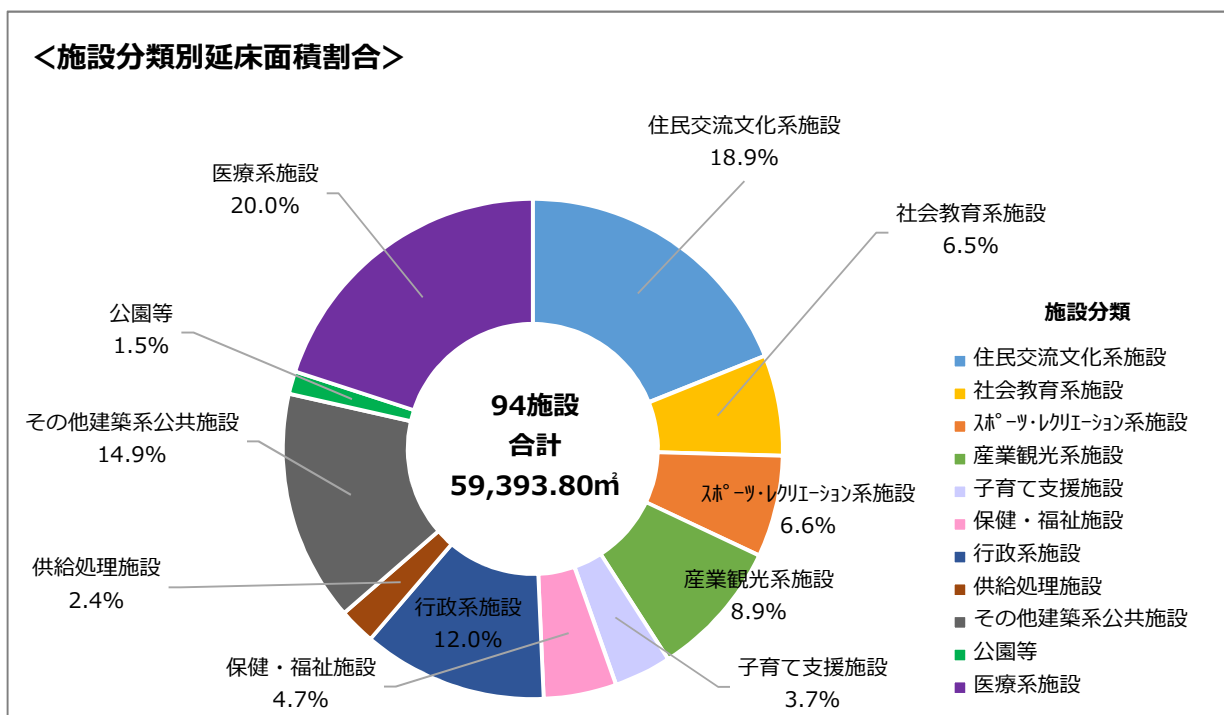
対象施設の数及び面積等は以下の一覧のとおりです。

<対象施設の数及び面積等>

令和元年度（2019年度）末時点

施設分類		施設数	建物数 (棟)	延床面積 (m ²)	面積割合 (%)
類型区分	大分類				
建築系公共施設（建物）	住民交流文化系施設	17	19	11,232.81	18.9
	社会教育系施設	8	8	3,875.76	6.5
	スポーツ・レクリエーション系施設	5	6	3,894.68	6.6
	産業観光系施設	7	24	5,279.37	8.9
	子育て支援施設	3	4	2,208.05	3.7
	保健・福祉施設	1	2	2,790.60	4.7
	行政系施設	17	20	7,102.40	12.0
	供給処理施設	7	11	1,396.86	2.4
	その他建築系公共施設	19	41	8,873.25	14.9
	公園等	7	15	870.57	1.5
	医療系施設	6	6	11,869.45	20.0
合計		97	156	59,393.80	100.0

※面積割合の数値は小数点以下第2位を四捨五入した表示となります。



＜対象施設一覧＞

令和元年度（2019年度）末時点

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)
住民交流文化系施設	1	梅内ふれあい会館	梅内ふれあい会館	1987	木造	273.80
			便所	1981	木造	17.40
	2	蛇沼やまびこ会館	蛇沼やまびこ会館	1987	木造	197.08
	3	泉山あすなろ会館	泉山あすなろ会館	1988	木造	299.93
	4	目時さわやか会館	目時さわやか会館	1988	木造	272.70
	5	杉沢ふるさと会館	杉沢ふるさと会館	1994	木造	299.96
	6	松原集会所	松原集会所	1972	木造	94.40
	7	箸木山集会所	箸木山集会所	1954	木造	48.00
	8	久保集会所	久保集会所	1988	木造	272.70
	9	豊川地区高齢者若者センター	ほうえい会館	1991	木造	271.80
	10	大舌交流センター	大舌交流センター	1998	木造	393.27
	11	三戸地区生活改善センター	集会場	1977	木造	268.75
			倉庫	1977	木造	39.00
	12	上部落集会所	上部落集会所	1976	木造	97.20
	13	アップルドーム	アップルドーム	1988	鉄骨鉄筋コンクリート	5,370.01
	14	三戸町農村環境改善センター	三戸町農村環境改善センター	1980	鉄筋コンクリート	1,248.90
	15	三戸町基幹集落センター	三戸町基幹集落センター	1985	鉄筋コンクリート	989.49
16	ウッド・ロフトかいもり	ウッド・ロフトかいもり	1992	木造	424.38	
17	祥鷹閣	祥鷹閣	1988	木造	354.04	
社会教育系施設	18	三戸中央公民館	三戸中央公民館	1968	鉄筋コンクリート	1,236.05
	19	ジョイワーク三戸	ジョイワーク三戸	1993	鉄筋コンクリート	724.91
	20	三戸町立図書館	三戸町立図書館	1980	鉄筋コンクリート	1,182.16
	21	三戸町立版画工房	三戸町立版画工房	1992	木造	113.51
	22	三戸町立歴史民俗資料館	三戸町立歴史民俗資料館	1976	鉄筋コンクリート	228.93
	23	資料館隣り便所	資料館隣り便所	1976	木造	43.00
	24	三戸城温故館	三戸城温故館	1967	鉄骨鉄筋コンクリート	201.40
	25	郷土館	郷土館	1970	木造	145.80
スポーツ・レクリエーション系施設	26	サン・スポーツランド三戸	管理棟	1981	鉄筋コンクリート	148.71
	27	三戸町勤労者体育センター	三戸町勤労者体育センター	1981	鉄筋コンクリート	770.44
	28	三戸町民体育館	三戸町民体育館	1968	鉄筋コンクリート	1,831.62
	29	町民プール	町民プール	2015	鉄骨コンクリート	875.91
	30	さんのへパークゴルフ場	クラブハウス	2015	木造	198.32
			倉庫	2015	鉄骨造	69.68

第2章 計画対象施設

<対象施設一覧>

令和元年度（2019年度）末時点

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)
産業観光系施設	31	三戸町農産物加工施設	三戸町農産物加工施設	1992	木造	370.98
	32	新技術活用生産施設	新技術活用生産施設	1993	鉄骨造	1,143.50
	33	町営放牧場畜舎	町営放牧場畜舎	1977	木造	128.71
	34	葉たばこ乾燥施設	C 1 5 作業場（管理棟）	2002	軽量鉄骨造	254.70
			C 1 0 作業場（褐変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 1 1 作業場（褐変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 1 2 作業場（褐変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 1 3 作業場（褐変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 1 4 作業場（褐変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 1 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 2 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 3 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 4 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 5 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 6 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 7 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
			C 8 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00
	C 9 作業場（黄変室）	2002	軽量鉄骨造	162.00		
		便所	2002	木造	2.47	
	35	SAN・SUN産直研修館	SAN・SUN産直ひろば	2010	木造	357.00
SAN・SUN産直研修館			1993	木造	204.98	
36	道の駅さんのへ	ふれあいハウス	1996	木造	279.80	
		大型トイレ	1996	木造	109.30	
37	移住体験住宅	移住体験住宅	1996	木造	159.93	
子育て支援施設	38	病後児保育ジャブ	病後児保育ジャブ	1968	木造	485.25
			倉庫	1968	木造	39.66
	39	三戸町老人福祉センター・中央児童館	三戸町老人福祉センター・中央児童館	1981	鉄筋コンクリート	1,256.67
40	斗川児童館	斗川児童館	2015	木造	426.47	
保健・福祉施設	41	三戸総合福祉センター	福祉施設	1977	鉄筋コンクリート	2,617.19
			機械室	2000	鉄骨造	173.41
行政系施設	42	三戸町役場	三戸町役場	1996	鉄筋コンクリート	4,621.88
			庁用自動車車庫	1977	鉄骨造	99.23
			三戸町保健センター	1995	鉄骨造	633.58

＜対象施設一覧＞

令和元年度（2019年度）末時点

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)
行政系施設	43	第1分団消防屯所	第1分団消防屯所	2008	木造	135.00
			倉庫	1991	木造	92.74
	44	第2分団消防屯所	第2分団消防屯所	2010	木造	96.54
	45	第3分団消防屯所（沖中）	第3分団消防屯所（沖中）	2010	木造	98.54
	46	第8分団消防屯所	第8分団消防屯所	2000	木造	49.68
	47	第9分団消防屯所	第9分団消防屯所	1972	木造	28.87
	48	第12分団消防屯所	第12分団消防屯所	2018	木造	93.29
	49	第13分団消防屯所	第13分団消防屯所	2008	木造	92.00
	50	第14分団消防屯所	第14分団消防屯所	1968	木造	227.00
	51	第15分団消防屯所	第15分団消防屯所	1979	コンクリートブロック	40.25
	52	第16分団消防屯所	第16分団消防屯所	1999	木造	57.96
	53	第17分団消防屯所	第17分団消防屯所	1996	木造	49.58
	54	第18分団消防屯所	第18分団消防屯所	1996	木造	49.58
	55	第19分団消防屯所	第19分団消防屯所	1996	木造	49.58
	56	技術棟	技術棟	1975	木造	461.00
57	建設課倉庫（改良普及センター車庫）	建設課倉庫（改良普及センター車庫）	1977	鉄骨造	86.36	
58	建設課倉庫（東張渡）	建設課倉庫（東張渡）	2011	木造	39.74	
供給処理施設	59	三戸町簡易水道杉沢地区浄水場	三戸町簡易水道杉沢地区浄水場	1972	鉄筋コンクリート	9.90
	60	三戸町簡易水道袴田地区浄水場	三戸町簡易水道袴田地区浄水場	2010	鉄筋コンクリート	108.00
	61	三戸町簡易水道貝守地区浄水場	三戸町簡易水道貝守地区浄水場	1999	鉄筋コンクリート	23.04
	62	三戸町簡易水道大舌地区浄水場	三戸町簡易水道大舌地区浄水場	1994	鉄筋コンクリート	27.04
	63	三戸町蛇沼簡易ろ過施設	三戸町簡易水道蛇沼地区浄水場	2000	鉄筋コンクリート	32.64
			三戸町簡易水道蛇沼地区旧ポンプ場	1977	コンクリートブロック	2.40
	64	三戸町簡易水道沼ノ久保地区浄水場	三戸町簡易水道沼ノ久保地区浄水場	2004	鉄筋コンクリート	60.84
	65	三戸浄化センター	管理汚泥棟	2009	鉄筋コンクリート	788.60
フロアポンプ棟			2009	鉄筋コンクリート	172.81	
滅菌棟			2009	鉄筋コンクリート	41.26	
流入ポンプ棟			2009	鉄筋コンクリート	130.33	
その他建築系公共施設	66	迷ヶ平パンガロー	トイレ	1992	コンクリートブロック	37.76
	67	旧三戸共同高等職業訓練校	旧三戸共同高等職業訓練校	1970	鉄骨造	547.56
	68	旧看護師宿舎	旧看護師宿舎	1967	コンクリートブロック	159.04
	69	旧院長住宅	旧院長住宅	1969	木造	159.43

第2章 計画対象施設

<対象施設一覧>

令和元年度（2019年度）末時点

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)
その他建築系公共施設	70	旧蛇沼小学校	校舎	1963	木造	664.54
			プール付属室	1978	木造	9.90
			講堂	1964	木造	286.04
			倉庫	1967	木造	23.68
			渡廊下	1964	木造	10.80
			風呂	1968	木造	16.56
			物置	1968	木造	19.44
	71	旧目時小学校	校舎 1-1	1959	木造	261.46
			校舎 2	1959	木造	254.49
			校舎 3	1959	木造	275.02
			倉庫	1969	木造	32.19
			体育館	1959	木造	288.97
			プール付属室	1981	木造	56.31
			校舎(トイレ)	1978	木造	9.56
			校舎(玄関1)	1971	木造	21.84
			校舎(玄関2)	1978	木造	33.12
	72	旧北小学校	校舎	1969	鉄骨造	1,188.90
			トイレ	1981	木造	24.30
			プール付属室	1976	木造	68.04
			ポンプ室	1969	木造	5.51
			車庫	1971	木造	53.36
			倉庫	1969	木造	17.63
			体育館	1969	鉄骨造	643.80
	73	岩井住宅	菖蒲沢	1972	鉄筋コンクリート	447.00
	74	城ノ下貸付住宅	城ノ下貸付住宅	2013	木造	167.76
	75	旧わかば児童館	旧わかば児童館	1973	木造	272.21
	76	豊川町内会物置小屋	豊川町内会物置小屋	1998	木造	9.94
77	三戸町農業会館	三戸町農業会館	1973	鉄骨造	158.76	
		普及センター	1973	鉄骨造	301.36	
78	一般事務棟	一般事務棟	1993	鉄骨造	1,292.59	
79	旧教員住宅	旧教員住宅	1963	木造	39.62	
80	旧猿辺駐在所	旧猿辺駐在所	2005	木造	72.30	
		物置	2005	鉄骨造	4.86	
81	三戸町勤労青少年ホーム	三戸町勤労青少年ホーム	1977	鉄筋コンクリート	760.97	

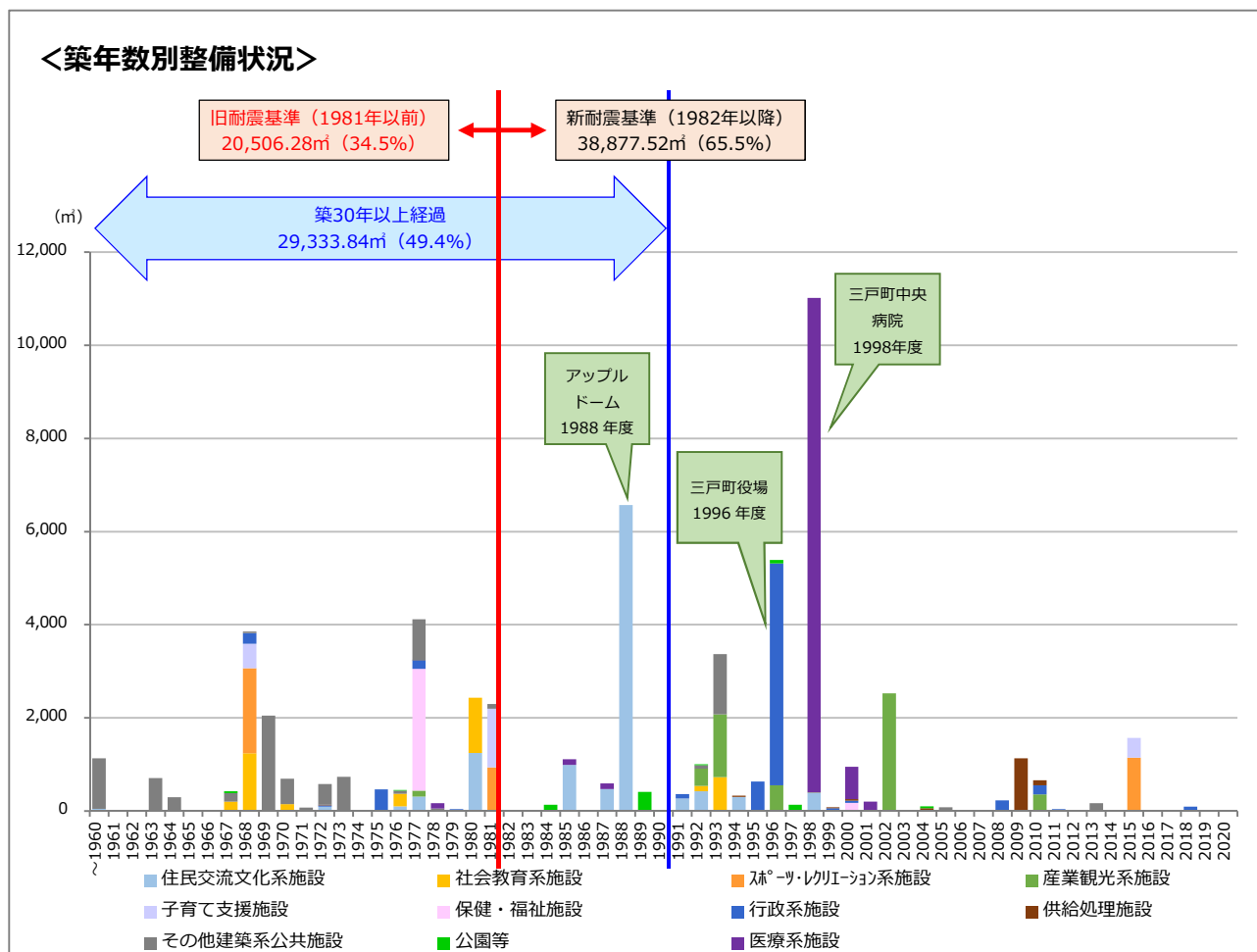
＜対象施設一覧＞

令和元年度（2019年度）末時点

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)
その他建築系公共施設	82	教育委員会倉庫	旧教員住宅	1992	木造	39.67
	83	神社参道階段脇公衆便所	神社参道階段脇公衆便所	1981	木造	20.20
	84	お試しサテライトオフィス	お試しサテライトオフィス (旧川守田公舎)	1977	木造	116.76
公園等	85	城山公園	管理事務所	1989	木造	119.24
			いこいの休憩施設	1996	木造	63.76
			案内所・休憩所	1967	木造	40.40
			動物園舎	1989	木造	131.00
			飼料庫及び車庫	1990	木造	12.96
			公衆便所（売店横）	1997	木造	92.88
			イベント広場 (イベントホール)	1989	木造	120.00
			イベント広場（便所）	1989	木造	40.00
	86	松原公園	休憩所及び便所	1984	鉄骨造	132.41
	87	関根ふれあい公園	便所	1996	鉄筋コンクリート	6.99
	88	金洗沢公園	管理棟	1997	木造	39.74
	89	斗内農村公園	便所	2004	木造	24.00
	90	藤子ふれあい公園	便所	2004	鉄骨造	14.00
	91	お祭り広場	便所	1992	鉄筋コンクリート	16.69
医療系施設	92	三戸中央病院	三戸中央病院	1998	鉄筋コンクリート	10,616.05
	93	医師住宅（桐萩1）	医師住宅（桐萩1）	1985	木造	124.21
	94	医師住宅（桐萩2）	医師住宅（桐萩2）	1987	木造	117.99
	95	医師住宅（城ノ下）	医師住宅（城ノ下）	1978	木造	116.76
	96	三戸中央病院看護師寮	三戸中央病院看護師寮	2000	鉄筋コンクリート	695.70
	97	三戸中央病院倉庫	三戸中央病院倉庫	2001	木造	198.74

2 築年数別整備状況

本計画の対象施設の築年数別整備状況をみると、1988年～1998年にかけて多くの建築系公共施設（建物）が建築されたことがわかります。また、昭和56年（1981年）の新耐震基準以前に建築された施設は延床面積ベースで全体の34.5%、大規模改修の目安とされる築30年以上の施設は全体の49.4%を占めています。

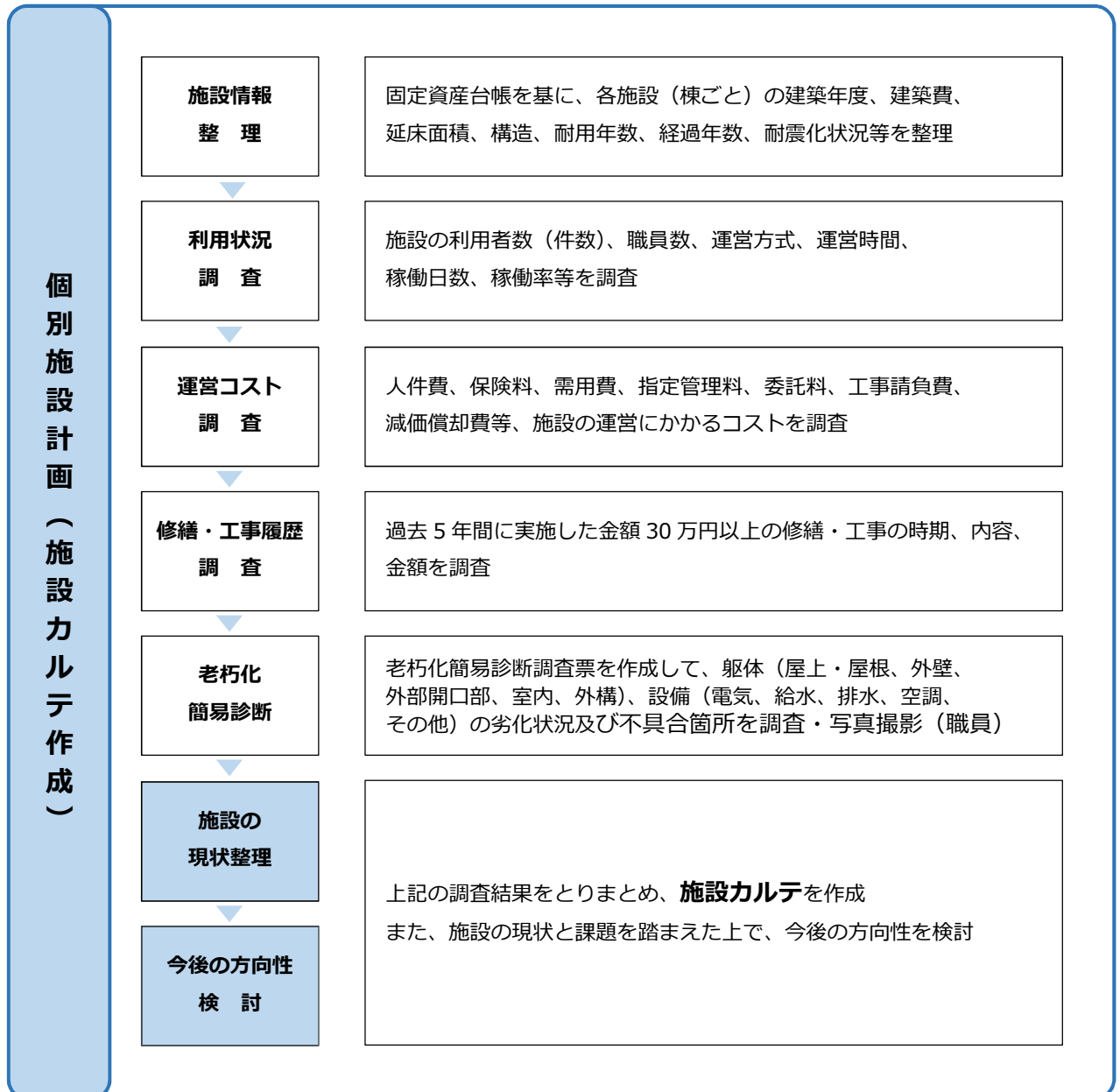


第3章 施設の状態等の調査

1 施設の状態等の調査（施設カルテの作成）

本計画では、以下のフローに基づき、個別施設ごとに利用・運営状況や修繕・工事履歴の調査、また建物の老朽化簡易診断を実施して、施設の現状と課題を整理した上で、今後の方向性等について検討し、個別施設ごとの「施設カルテ」を作成しました。

<施設の状態等の調査と方向性の検討フロー>



2 施設カルテの見方

○○施設

施設 NO. 施設名

施設類型・施設名称
 ※施設類型は公共施設等総合管理計画と対応
 ・○○施設 … 施設大分類

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称		所管課	
所在地	施設分類		
代表建築年度			
建築費			
延床面積			
構造			
耐用年数	経過年		
耐震化	避難所		
付帯施設			

施設概要
 固定資産台帳を基に施設の基本的な情報を記載
 ※施設内に複数の建物がある場合の記載内容

- ・代表建築年度 … 主要な建物の建築年度（基本的には最も古い建築年度）
- ・建築費 … 全ての建物の合計建築費
- ・延床面積 … 全ての建物の合計延床面積
- ・構造 … 主要な建物の構造
- ・耐用年数 … 主要な建物の耐用年数
- ・経過年数 … 主要な建物の経過年数（令和元年度末時点）

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)					
職員数					
運営方式	運営経費の記載				
運営時間	施設内の全ての建物に係る支出の合計				
稼働日数	・人件費、保険料、需要費、指定管理料、委託料、工事請負費、減価償却費、その他支出				
稼働率					
運営経費					

利用者数・運営状況
 過去 5 年間の施設の利用状況・運営状況を記載
 ※施設内に複数の建物がある場合の記載内容

- ・建物ごとに利用・運営の状況が異なっており、かつ建物ごとに個別に状況を把握可能な場合
 ⇒ 建物ごとに分けて利用状況等を記載
- ・建物ごとに利用・運営状況に差がない場合、もしくは建物ごとの個別の状況を把握不可能な場合
 ⇒ 施設全体としての利用状況等を記載
- ・不明な場合には「-」と記載

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

修繕・工事履歴
 原則としては過去 5 年間で金額 30 万円以上の修繕・工事を記載
 ※5 件以上の修繕・工事を実施している場合の記載内容
 ⇒ 金額が大きい順に 5 件を抽出して記載

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<p>施設の現状と方向性 施設の利用目的・現在の状態・今後の方向性について本計画策定時点での町としての考え方を記載</p>
施設の現状	
今後の方向性	

第4章 施設カルテ（各施設の現状と方向性）


1 住民交流文化系施設

1. 梅内ふれあい会館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	梅内ふれあい会館			所管課	農林課
所在地	三戸町大字梅内字村中 114-2		施設中分類	集会施設	
代表建築年度	昭和 62 年 (1987 年) 度				
建築費	30,345,000 円	行政財産			
延床面積	291.2 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	32 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設	便所				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	1,108 人	804 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	156,671 円	174,706 円	174,703 円	157,778 円	139,845 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・梅内ふれあい会館： 農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。
施設の現状	・梅内ふれあい会館：ホームステイの際に来町した中高生との最初の食事会等に利用されている。 ・便所：隣接のりんごジュース加工場の利用者が利用している。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

1 住民交流文化系施設

2. 蛇沼やまびこ会館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	蛇沼やまびこ会館			所管課	農林課
所在地	三戸町大字蛇沼字馬場平 88			施設中分類	集会施設
代表建築年度	昭和 62 年（1987 年）度				
建築費	25,285,000 円	行政財産			
延床面積	197.08 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	32 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	250 人	250 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	193,448 円	185,017 円	181,409 円	194,385 円	261,738 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	浄化槽修繕	397,440 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。
施設の現状	・ 建物等に塗装の剥がれがみられる。
今後の方向性	・ 施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

1 住民交流文化系施設

3. 泉山あすなろ会館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	泉山あすなろ会館			所管課	農林課
所在地	三戸町大字泉山字泉山 44			施設中分類	集会施設
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	37,675,000 円	行政財産			
延床面積	299.93 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	31 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	2,780 人	2,780 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	286,675 円	281,729 円	292,685 円	328,143 円	313,086 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。 ・ 泉山農業協同組合が事務所として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 良好に管理されている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

1 住民交流文化系施設

4. 目時さわやか会館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	目時さわやか会館			所管課	農林課
所在地	三戸町大字目時字中道 80-1		施設中分類	集会施設	
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	27,200,000 円	行政財産			
延床面積	272.7 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	31 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	1,000 人	1,000 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	155,970 円	130,192 円	127,280 円	141,655 円	164,483 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。
施設の現状	・建物老朽化により錆が生じている。 ・サイディング割れしている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


1 住民交流文化系施設

5. 杉沢ふるさと会館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	杉沢ふるさと会館			所管課	農林課
所在地	三戸町大字貝守字杉沢向平 57-2			施設中分類	集会施設
代表建築年度	平成6年（1994年）度				
建築費	40,951,000円	行政財産			
延床面積	299.96㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	25年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	300人	300人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	2,106,528円	1,584,416円	208,290円	153,513円	265,592円

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成30年度	雪囲い修繕	324,000円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。
施設の現状	・使用者数からみても、増築等必要なし。また、建物も修繕箇所なし。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

1 住民交流文化系施設

6. 松原集会所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	松原集会所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字川守田字西松原 13-3		施設中分類	集会施設	
代表建築年度	昭和 47 年（1972 年）度				
建築費	1,300,000 円	行政財産			
延床面積	94.40 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	47 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	23,582 円	23,582 円	48,641 円	19,481 円	19,481 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町内会で使用している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

1 住民交流文化系施設

7. 箸木山集会所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	箸木山集会所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字梅内字箸木山 5-1			施設中分類	集会施設
代表建築年度	昭和 29 年（1954 年）度				
建築費	不明	行政財産			
延床面積	48.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	65 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	12,042 円	12,042 円	9,948 円	9,948 円	9,948 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町内会で使用している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


1 住民交流文化系施設

8. 久保集会所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	久保集会所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字豊川字下原 45			施設中分類	集会施設
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	不明	行政財産			
延床面積	272.70 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	31 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	12,042 円	12,042 円	9,948 円	9,948 円	9,948 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町内会で使用している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


1 住民交流文化系施設

9. 豊川地区高齢者若者センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	豊川地区高齢者若者センター（ほうえい会館）			所管課	農林課
所在地	三戸町大字豊川字上村中 13-1			施設中分類	集会施設
代表建築年度	平成3年（1991年）度				
建築費	28,520,000円	行政財産			
延床面積	271.80㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	28年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	150人	150人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	104,146円	109,027円	131,956円	130,074円	140,103円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。
施設の現状	・建物老朽化により修繕が必要である。 ・縁側が破損している。 ・畳がぼろぼろである（27畳）。 ・クロスがはがれている。 ・トイレタイルが破損している。
今後の方向性	・改修が必要である。

1 住民交流文化系施設

10. 大舌交流センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大舌交流センター			所管課	農林課
所在地	三戸町大字斗内字大舌 9-2		施設中分類	集会施設	
代表建築年度	平成 10 年（1998 年）度				
建築費	70,606,200 円	行政財産			
延床面積	393.27 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	21 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	555 人	555 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	3,499,435 円	3,563,418 円	3,472,892 円	3,494,828 円	3,511,544 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	女子トイレ改修修繕	300,488 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。
施設の現状	・ 軒天に穴 8 箇所あり。
今後の方向性	・ 調査、改修が必要である。

1 住民交流文化系施設

11. 三戸地区生活改善センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸地区生活改善センター（集会場）			所管課	農林課
所在地	三戸町大字袴田字下屋敷 34-1			施設中分類	集会施設
代表建築年度	昭和 52 年（1977 年）度				
建築費	67,268,000 円	行政財産			
延床面積	307.75 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	42 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	倉庫				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	200 人	200 人	200 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	164,117 円	175,629 円	144,696 円	147,080 円	167,960 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 集会場：農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。 倉庫：物置として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 集会場：玄関の鍵が壊れている。雨どいなし、障子破れがある。 倉庫：物置となっている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 集会場：修繕が必要である。 倉庫：施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


1 住民交流文化系施設

12. 上部落集会所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	上部落集会所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字斗内字田屋ノ下 58		施設中分類	集会施設	
代表建築年度	昭和 51 年（1976 年）度				
建築費	2,900,000 円	行政財産			
延床面積	97.20 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	43 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	24,335 円	24,335 円	20,103 円	32,516 円	20,103 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 2 年度	屋根修繕（雨漏り）	612,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町内会で使用している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


1 住民交流文化系施設

13. アップルドーム

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	アップルドーム			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字元木平 8-1			施設中分類	コミュニティ文化施設
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	724,951,350 円	行政財産			
延床面積	5370.01 ㎡				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	31 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	46,237 人	46,123 人	51,735 人	54,210 人	53,913 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	360 日	359 日	359 日	359 日	360 日
稼働率	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%	98.6%
運営経費	36,617,688 円	34,368,722 円	35,049,587 円	34,877,305 円	37,529,642 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・住民がスポーツ及び文化のための活動場所として利用している。施設にはトレーニング室や調理室があり、多くの住民が使用している。
施設の現状	・天窓の破損あり。 ・廊下や壁に穴、亀裂あり。 ・特に大きな工事はなし。
今後の方向性	・稼働年数ながいが、多くの町民が利用する施設であるため、安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


1 住民交流文化系施設

14. 三戸町農村環境改善センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町農村環境改善センター			所管課	農林課
所在地	三戸町大字斗内字清水田 14			施設中分類	コミュニティ文化施設
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）度				
建築費	195,879,000 円	行政財産			
延床面積	1248.90 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	39 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設	斗川支所				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	5,600 人	5,068 人	5,646 人	5,089 人	5,739 人
職員数	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 2 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 2 人 (臨時職員) 0 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~22:00	8:15~22:00	8:15~22:00	8:15~22:00	8:15~22:00
稼働日数	280 日	289 日	285 日	288 日	279 日
稼働率	76.7%	79.2%	78.1%	78.9%	76.4%
運営経費	19,415,207 円	19,435,359 円	19,097,917 円	20,953,934 円	19,747,041 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	浄化槽プロアモーター交換修繕	371,520 円
令和元年度	非常用照明装置交換修繕	359,040 円

※非常用照明装置交換修繕：1 階給湯室、2 階小研修室、2 階展示コーナー、2 階廊下、階段ホール

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・農村における生産活動とコミュニティ活動の施設として、農村社会、生活文化及び環境改善を推進することを目的に、また、戸籍・住民基本台帳等の各種証明書申請のため、窓口来庁者、農業生産会議などで多くの住民が利用している。
施設の現状	・築 39 年を経過しており、特殊建築物定期検査報告によると、換気設備・非常照明設備・排煙窓の改善指摘あり。また、自家用電気工作物保安関係では、常設キュービクル内の器具等の更新推奨期間の経過により取り替えを奨められている。
今後の方向性	・消防法（危険物の規則に関する規則）に抵触する「腐食のおそれが高い地下貯蔵タンク」既設の地下貯蔵タンクに対する流出防止対策について、措置期限を迎えたことから、当センターの A 重油地下貯蔵タンクを廃止し、既設のボイラーの代わりとして、個別暖房により対応することとした。このように、随時、施設の改修等を進めながら維持管理を行う必要がある。

1 住民交流文化系施設

15. 三戸町基幹集落センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町基幹集落センター			所管課	農林課
所在地	三戸町大字貝守字北向下田 32			施設中分類	コミュニティ文化施設
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）度				
建築費	246,630,000 円	行政財産			
延床面積	989.49 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	34 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設	猿辺支所				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	1,478 人	1,546 人	1,900 人	1,447 人	1,506 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~22:00	8:15~22:00	8:15~22:00	8:15~22:00	8:15~22:00
稼働日数	243 日	243 日	244 日	244 日	240 日
稼働率	66.6%	66.6%	66.8%	66.8%	65.8%
運営経費	12,412,907 円	12,042,199 円	12,271,733 円	12,164,541 円	12,146,404 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 窓口来庁者、地域の農業経営及び農家の生活改善等の会議などで利用している。
施設の現状	・ 経年劣化による老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・ 地域住民にとっては必要不可欠な施設であり、優先順位をつけて改修、修繕しながら管理運営していくことが重要である。


1 住民交流文化系施設

16. ウッド・ロフトかいもり

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ウッド・ロフトかいもり			所管課	農林課
所在地	三戸町大字貝守字村ノ上 11-1			施設中分類	コミュニティ文化施設
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	86,009,000 円	行政財産			
延床面積	424.38 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	27 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	3,200 人	3,200 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	不定期	不定期	不定期	不定期	不定期
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	1,564,013 円	1,565,980 円	1,637,514 円	1,632,061 円	1,713,955 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 25 年度	非常用証明バッテリー不良修繕	350,000 円
平成 28 年度	調理室板版修繕	421,200 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農業者及び林業者等地域住民の交流の促進、連帯感の醸成、生活環境の整備等定住化条件を整備して、生きがいある山村社会を建設すること。 ・ 貝守やまゆり会（もち加工）の加工場として利用されている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ ホームタンクが倒れている。 ・ 雨どいなし。 ・ クロスが剥がれている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

1 住民交流文化系施設

17. 祥鷹閣

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	祥鷹閣			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 34-42			施設中分類	コミュニティ文化施設
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	58,500,000 円	行政財産			
延床面積	354.04 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	31 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	23 件	25 件	36 件	40 件	28 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数	32 日	32 日	43 日	47 日	45 日
稼働率	8.8%	8.8%	11.8%	12.9%	12.3%
運営経費	10,018,930 円	9,094,876 円	11,780,702 円	11,781,826 円	12,495,322 円

※利用件数：施設利用簿から算出

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・春まつり時に一般無料開放している。その他の期間には各種個人団体が休憩、懇親、会議会場として利用している。
施設の現状	・設置から 30 年が経過し外壁の劣化が目立ってきている。
今後の方向性	・外壁の補修が必要である。 ・利便性を高めるためには空調機器が必要である。

2 社会教育系施設

18. 三戸中央公民館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸中央公民館			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字関根川原 55			施設中分類	公民館
代表建築年度	昭和 43 年（1968 年）度				
建築費	44,900,000 円	行政財産			
延床面積	1236.05 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	51 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	11,298 人	11,099 人	11,379 人	11,605 人	11,256 人
職員数	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 0 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 0 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 0 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 1 人
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	360 日	359 日	359 日	359 日	359 日
稼働率	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%
運営経費	41,585,828 円	35,348,390 円	19,444,735 円	17,767,315 円	14,471,318 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・講座やイベント等、多くの住民が利用している。
施設の現状	・耐用年数が経過しているため施設の老朽化が進んでいるが、平成 26 年にはトイレの改修を行った。また、避難所として利用されるため、令和 2 年度に事務室、ホール、和室にエアコンの設置を行う。
今後の方向性	・耐用年数を経過しているため、社会教育の拠点として文化ホール等を備えた新たな施設の建て替えも検討する必要がある。

2 社会教育系施設

19. ジョイワーク三戸

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ジョイワーク三戸			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字関根 4-11			施設中分類	公民館
代表建築年度	平成5年（1993年）度				
建築費	189,000,000 円	行政財産			
延床面積	724.91 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	26 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	8,875 人	10,230 人	11,036 人	11,267 人	9,148 人
職員数	5 人	5 人	5 人	5 人	5 人
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	360 日	359 日	359 日	359 日	359 日
稼働率	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%
運営経費	5,049,534 円	5,086,967 円	5,783,791 円	5,220,159 円	5,206,228 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・ジョイワーク三戸は現在、さんのヘスポーツクラブ Enjoy へ借用し、クラブの事務拠点とクラブ主催のサークル活動、スクール活動を行っている。また、多目的ホールを使用し、講演会や各種イベントが行われている。
施設の現状	・令和2年度、多目的ホールにエアコンを設置する。
今後の方向性	・多くの町民が利用する施設であるため、安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

2 社会教育系施設

20. 三戸町立図書館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町立図書館		所管課	教育委員会事務局	
所在地	三戸町大字川守田字関根 20-1		施設中分類	図書館	
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）度				
建築費	164,713,000 円	行政財産			
延床面積	1182.16 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数			39 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	14,886 人	13,660 人	14,580 人	13,942 人	13,164 人
職員数	(臨職館長) 1 人 (業務委託) 4 人	(臨職館長) 1 人 (業務委託) 4 人	(臨職館長) 1 人 (業務委託) 4 人	(臨職館長) 1 人 (業務委託) 4 人	(臨職館長) 1 人 (業務委託) 4 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	10:00~18:00	10:00~18:00	10:00~18:00	10:00~18:00	10:00~18:00
稼働日数	291 日	293 日	296 日	293 日	296 日
稼働率	79.7%	80.3%	81.1%	80.3%	81.1%
運営経費	28,912,039 円	21,734,221 円	29,672,008 円	21,834,060 円	22,827,992 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 三戸町立図書館は自由で公平な資料の提供を中心とする諸活動（県内図書館との相互貸借、移動図書、配本を含む図書資料の貸出。図書資料の選書、除籍、講座等の実施。レファレンス(利用者の調査への対応)の実施。祝日開館の実施。)によって、町民の教養、調査及びレクリエーション等に奉仕することを目的とする。また、図書館歴史講座を開催し、講座テーマは全国、地元三戸町(南部地域)などで、歴史や文化への町民の認識を深めることを目的としている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 施設の利用者数は、人口減少に伴い、減少傾向にあるが、シニア層や児童・学生達の学びの場となっている。また、図書館歴史講座は、空前の歴史ブームに乗り、受講者が年々増加し、年 10 回程度開催し、計約 200 人が受講している。 屋根の軒下部分に穴が開いている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 令和 2 年度で築 40 年となるため、建物や設備の老朽化が見られ、屋根の雨漏りが深刻化しており、貴重な蔵書が水濡れの被害を受ける可能性が高いため屋根の改修が必要である。 施設を受電電力量が不足しているため、施設内の電気機器を増やすことが出来ないため、受電容量の増量が必要である。 移動図書館車が老朽化しており、更新が必要である。

2 社会教育系施設

21. 三戸町立版画工房

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町立版画工房			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字関根 4-12			施設中分類	資料館等
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	15,502,000円	行政財産			
延床面積	113.51㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	経過年数	27年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	38人	25人	20人	22人	2人
職員数	1人	1人	1人	1人	1人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	10:00~18:00	10:00~18:00	10:00~18:00	10:00~18:00	10:00~18:00
稼働日数	23日	17日	15日	14日	1日
稼働率	6.3%	4.7%	4.1%	3.8%	0.3%
運営経費	131,155円	126,377円	119,355円	107,806円	106,209円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・文化の町づくりの充実振興を図り、文化事業の一環として現代版画の創作活動の進展を目的とする。
施設の現状	・施設内に設置してあるプレス機など版画製作機器は、設立当初、最高の機器を揃えており、現在でも十分に使えるものである。ただ、利用者(製作者)が少なくなり、利用率が下がっている。
今後の方向性	・現代版画のすばらしさを町民に広げるため、美術大学の教授や現代版画の作家を講師に招いて、ワークショップや現代版画講座を開催する。そして、もう一度、開設当初のように現代アートの機運を盛り上げ、利用者を増やしていく。

2 社会教育系施設

22. 三戸町立歴史民俗資料館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町立歴史民俗資料館			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 34-29		施設中分類	資料館等	
代表建築年度	昭和 51 年（1976 年）度				
建築費	27,960,000 円	行政財産			
延床面積	228.93 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	43 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	3,177 人	2,835 人	5,354 人	3,374 人	3,620 人
職員数	（臨時職員）3 人	（臨時職員）3 人	（臨時職員）3 人	（臨時職員）3 人	（臨時職員）3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	259 日	257 日	259 日	263 日	260 日
稼働率	71.0%	70.4%	71.0%	72.1%	71.2%
運営経費	6,772,107 円	7,159,814 円	6,996,290 円	6,598,766 円	7,877,532 円

※資料館開館時間（9:00~16:00）

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	歴史民俗資料館 瓦葺き屋根雨漏り箇所及び天井板修繕	334,800 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・郷土の文化財を収集・保管・調査研究するとともに、展示して一般公衆の観覧に供する。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・建物については各部で経年劣化が進んでいる。設備に関しても劣化の進んでいるものが多く、部分的な改修工事等の繰り返しにより維持されている。 ・収蔵庫が飽和状態であり、新たな文化財等資料の保管や今後の収集作業に支障をきたしている。 ・資料館職員（業務委託者）の主とする勤務場所である事務室に十分な冷暖房機器や PC インターネット環境がないため、職場環境として不足がある。 ・館内にトイレがない。 ・資料館入口部分が階段構造になっており、スロープ等設置されていないため、万人の快適な利用に対する合理的配慮がなされていない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建物及び設備に関して老朽化・旧態化箇所の更新が必要である。 ・資料館職員（業務委託者）のため職場環境（設備面）の改善が必要である。


2 社会教育系施設

23. 資料館隣り便所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	資料館隣り便所			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 34-30			施設中分類	資料館等
代表建築年度	昭和 51 年（1976 年）度				
建築費	4,085,000 円	行政財産			
延床面積	43.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	43 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	245 日	245 日	245 日	245 日	245 日
稼働率	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%
運営経費	106,704 円	130,032 円	139,752 円	320,112 円	107,057 円

※冬期閉鎖（12/1～3/31）

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・公園利用者、資料館利用者が主に使用するトイレで城山公園内でも使用頻度が一番高い。
施設の現状	・令和 2 年度に男子浄化槽のひび割れの修繕を行った。12 月に新たな箇所へひび割れが見つかる。原因としては近くにある桜の根が浄化槽を押しつけている可能性がある。また、令和 2 年度に女子の和式 2 箇所を改修し障害者用トイレ 1 基を設置した。男子の和式 1 箇所を改修し障害者用トイレ 1 基を設置予定である。
今後の方向性	・使用頻度が高いことから、全体的（外壁・内装）な改修が必要である。

2 社会教育系施設

24. 三戸城温故館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸城温故館			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 34-29		施設中分類	資料館等	
代表建築年度	昭和42年（1967年）度				
建築費	20,000,000円	行政財産			
延床面積	201.40㎡				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート				
耐用年数	50年	経過年数	52年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	3,177人	2,835人	5,354人	3,374人	3,620人
職員数	（臨時職員）3人	（臨時職員）3人	（臨時職員）3人	（臨時職員）3人	（臨時職員）3人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	259日	257日	259日	263日	260日
稼働率	71.0%	70.4%	71.0%	72.1%	71.2%
運営経費	400,000円	400,000円	399,999円	0円	0円

※利用・運営状況：三戸町立歴史民俗資料館と同じ

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成28年度	温故館2階ガラスケース修繕	397,440円
令和2年度	温故館照明機器改修工事	5,159,000円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・郷土の文化財を収集・保管・調査研究するとともに、展示して一般公衆の観覧に供する。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・建物については耐用年数を超えており、各部で経年劣化が進んでいる。設備に関しても劣化の進んでいるものが多く、部分的な改修工事等の繰り返しにより維持されている。 ・館内に冷暖房機器がない。 ・館内にトイレがない。 ・各階展示室へ行くために階段を使用しなければならず、万人の快適な利用に対する合理的配慮がなされていない。
今後の方向性	・建物及び設備に関して老朽化・旧態化箇所の改修・更新が必要である。ただし、温故館は文化庁から「(国史跡として認定された場合)三戸城跡の歴史理解に誤解をまねく建物」として指摘されており、将来的な大規模改修や更新、あるいは撤去について多方面からの検討が必要である。


2 社会教育系施設

25. 郷土館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	郷土館			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 34-29			施設中分類	資料館等
代表建築年度	昭和45年（1970年）度				
建築費	2,000,000円	行政財産			
延床面積	145.80㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	49年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	3,177人	2,835人	5,354人	3,374人	3,620人
職員数	（臨時職員）3人	（臨時職員）3人	（臨時職員）3人	（臨時職員）3人	（臨時職員）3人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	259日	257日	259日	263日	260日
稼働率	71.0%	70.4%	71.0%	72.1%	71.2%
運営経費	0円	0円	0円	0円	0円

※利用・運営状況：三戸町立歴史民俗資料館と同じ

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・郷土の文化財を収集・保管・調査研究するとともに、展示して一般公衆の観覧に供する。
施設の現状	・建物については耐用年数を超えていることから各部で経年劣化が進んでおり、設備に関しても劣化の進んでいるものが多く、部分的な改修工事等の繰り返しにより現在に至る。 ・郷土館へ続く通路が階段になっており、あらゆる人が快適に利用できるような合理的配慮がなされていない。
今後の方向性	・老朽化・旧態化箇所の更新が必要である。

3 スポーツ・レクリエーション施設

26. サン・スポーツランド三戸

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	サン・スポーツランド三戸（管理棟）		所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字於国子 31		施設中分類	スポーツ系施設
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）度			
建築費	19,332,300 円	行政財産		
延床面積	148.71 m ²			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	50 年	経過年数	38 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	13,939 人	15,433 人	12,359 人	12,531 人	9,638 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	244 日	244 日	244 日	244 日	244 日
稼働率	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%
運営経費	6,598,285 円	5,216,086 円	6,014,390 円	5,298,138 円	5,141,714 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・野球場とテニスコートが設置され、多くの住民が利用している。
施設の現状	・老朽化は進んでいないが、各種部品等の劣化が見受けられる。
今後の方向性	・必要に応じた修繕等を行い、施設の維持管理を行っていく。


3 スポーツ・レクリエーション施設

27. 三戸町勤労者体育センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町勤労者体育センター			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字関根 4-1		施設中分類	スポーツ系施設	
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）度				
建築費	93,500,000 円	行政財産			
延床面積	770.44 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	38 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	2,775 人	2,705 人	3,252 人	3,540 人	3,080 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	360 日	359 日	359 日	359 日	359 日
稼働率	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%
運営経費	2,370,789 円	2,414,496 円	2,428,806 円	2,424,913 円	2,328,070 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・柔剣道場として、町民が利用している。
施設の現状	・老朽化が進んでおり、各所で破損や劣化が見受けられる。
今後の方向性	・必要に応じた修繕を行い施設の維持を行っていく。

3 スポーツ・レクリエーション施設

28. 三戸町民体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町民体育館			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字関根川原 55		施設中分類	スポーツ系施設	
代表建築年度	昭和43年（1968年）度				
建築費	53,000,000 円	行政財産			
延床面積	1831.62 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	51 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	13,942 人	12,654 人	11,739 人	14,970 人	14,133 人
職員数	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 0 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 0 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 0 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 1 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	360 日	359 日	359 日	359 日	359 日
稼働率	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%
運営経費	9,732,098 円	7,982,157 円	8,759,963 円	4,365,973 円	363,989 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・地域のクラブ活動や部活動など、多くの住民が体を動かすため利用している。また、イベント等も行っている。
施設の現状	・耐用年数が過ぎ、施設の老朽化が進んでいるが、今まで屋根やトイレ等の改修を行っており、今後も長期間利用できる。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


3 スポーツ・レクリエーション施設

29. 町民プール

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	町民プール			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字梅内字桐萩 145			施設中分類	スポーツ系施設
代表建築年度	平成 27 年（2015 年）度				
建築費	195,480,000 円	行政財産			
延床面積	875.91 m ²				
構造	鉄骨コンクリート				
耐用年数	34 年	経過年数	4 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	4,515 人	4,110 人	2,922 人	3,766 人
職員数	-	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	-	直営	一部委託	指定管理	指定管理
運営時間	-	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	-	70 日	76 日	80 日	75 日
稼働率	-	19.2%	20.8%	21.9%	20.5%
運営経費	-	11,488,720 円	11,094,511 円	11,775,554 円	11,921,260 円

※運営時間：夏休み 9:00~19:00

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・多くの町民、また、町内の小中学生が水泳や水中運動、水に親しみながら、心身の健康増進のために利用している。
施設の現状	・シート張りの屋内プールのため天候に左右されることがないが、休館期間はシートを取り屋根が無い状態であるため、劣化箇所がある。 ・令和 2 年度にシーリング修繕を行った。
今後の方向性	・休館期間は野ざらしであるため、劣化等が多くなることが想定される。今後は、施設を安全に使用するために必要な修繕や工事を行い、維持管理を行っていく。

3 スポーツ・レクリエーション施設

30. さんのへパークゴルフ場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	さんのへパークゴルフ場（クラブハウス）		所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字尼久保 3-1		施設中分類	レクリエーション系施設
代表建築年度	平成 27 年（2015 年）度			
建築費	447,853,720 円	行政財産		
延床面積	268.00 ㎡			
構造	木造			
耐用年数	24 年	経過年数	4 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	倉庫			



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	4,164 人	10,973 人	11,849 人	12,448 人
職員数	-	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	-	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	-	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数	-	44 日	224 日	235 日	236 日
稼働率	-	12.1%	61.4%	64.4%	64.7%
運営経費	-	36,878,472 円	35,778,103 円	33,339,919 円	32,097,179 円

※運営方式：倉庫（直営） ※運営時間：（6月～8月）8:30～18:00

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・クラブハウス：町内外から多くのパークゴルフ愛好者が利用している。また、週末は各種大会が行われている。 ・倉庫：さんのへパークゴルフ場の倉庫として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・クラブハウス：特に工事等もなく、施設を運営している。冬期間は冬囲いをしている。 ・倉庫：破損箇所はない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・クラブハウス：施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。 ・倉庫：特に更新等の必要はない。


4 産業観光系施設

31. 三戸町農産物加工施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町農産物加工施設			所管課	農林課
所在地	三戸町大字川守田字西張渡 30-7			施設中分類	農林業関連施設
代表建築年度	平成4年（1992年）				
建築費	22,258,800円	行政財産			
延床面積	370.98㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	経過年数	27年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	2,611人	2,158人	2,055人	2,131人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	360日	360日	360日	360日	360日
稼働率	98.6%	98.6%	98.6%	98.6%	98.6%
運営経費	2,714,213円	2,721,194円	2,989,388円	3,191,314円	3,008,533円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・農産物の加工を通じ、農業者等地域住民の交流の促進及び生きがいのある農村社会の建設に資するため。
施設の現状	・導入機械の老朽化による、機械トラブルが多い。
今後の方向性	・新たな、加工施設建設を検討していく。

4 産業観光系施設

32. 新技術活用生産施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	新技術活用生産施設		所管課	農林課	
所在地	三戸町大字目時字中野 2		施設中分類	農林業関連施設	
代表建築年度	平成 5 年（1993 年）度				
建築費	87,035,000 円	行政財産			
延床面積	1143.50 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	5 年	経過年数			26 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	農協	農協	農協	農協	農協
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・異常気象等による農作物への影響を克服し、計画的生産体制及び農業経営の合理化を図り、溶液栽培等の農業新技術の開発及び普及推進を行う。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

4 産業観光系施設

33. 町営放牧場畜舎

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	町営放牧場畜舎			所管課	農林課
所在地	三戸町大字貝守字貝守深山2			施設中分類	農林業関連施設
代表建築年度	昭和52年(1977年)度				
建築費	7,722,600円	行政財産			
延床面積	128.71㎡				
構造	木造				
耐用年数	17年	経過年数	42年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数(件数)	-	-	-	-	-
職員数	(臨時職員)1人	(臨時職員)1人	(臨時職員)1人	(臨時職員)1人	(臨時職員)1人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	180日	180日	180日	180日	180日
稼働率	49.3%	49.3%	49.3%	49.3%	49.3%
運営経費	0円	0円	0円	0円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は使用していない。
施設の現状	・老朽化による、錆等あり。
今後の方向性	・指定管理者と検討していく。

4 産業観光系施設

34. 葉たばこ乾燥施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	葉たばこ乾燥施設			所管課	農林課
所在地	三戸町大字斗内字柳沢 208-1			施設中分類	農林業関連施設
代表建築年度	平成 14 年（2002 年）度				
建築費	141,790,200 円	行政財産			
延床面積	2363.17 m ²				
構造	軽量鉄骨造				
耐用年数	24 年	経過年数	17 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	褐変室（5 棟）、黄変室（9 棟）、便所				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	20 人	16 人	12 人	15 人	15 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	210 日	210 日	210 日	210 日	210 日
稼働率	57.5%	57.5%	57.5%	57.5%	57.5%
運営経費	6,367,133 円	6,367,133 円	6,366,397 円	6,357,204 円	6,357,204 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・葉たばこ乾燥技術の普及及び向上を目的としている。
施設の現状	・施設は定期的な屋根塗装を行っており、施設、設備ともに使用可能な状況である。 ・トイレ：年数回利用している。
今後の方向性	・設備の更新がなされておらず、計画的な更新が必要である。


4 産業観光系施設

35. SAN・SUN産直ひろば

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	SAN・SUN産直ひろば			所管課	農林課
所在地	三戸町大字川守田字西張渡 39-1		施設中分類	商業観光関連施設	
代表建築年度	平成22年（2010年）度				
建築費	67,545,000円	行政財産			
延床面積	561.98㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	9年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	SAN・SUN産直研修館				



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数(件数)	163,422人	165,228人	151,796人	148,878人	148,372人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理(ひろば) 直営(研修館)	指定管理(ひろば) 直営(研修館)	指定管理(ひろば) 直営(研修館)	指定管理(ひろば) 直営(研修館)	指定管理(ひろば) 直営(研修館)
運営時間	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00
稼働日数	350日(ひろば) 300日(研修館)	350日(ひろば) 300日(研修館)	350日(ひろば) 300日(研修館)	350日(ひろば) 300日(研修館)	350日(ひろば) 300日(研修館)
稼働率	95.9%(ひろば) 82.2%(研修館)	95.9%(ひろば) 82.2%(研修館)	95.9%(ひろば) 82.2%(研修館)	95.9%(ひろば) 82.2%(研修館)	95.9%(ひろば) 82.2%(研修館)
運営経費	1,751,262円	1,888,874円	1,945,445円	1,935,531円	2,054,112円

※三戸町観光協会使用

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	浄化槽機能回復修繕	395,280円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 町の農林産物等を観光客等に直接展示販売し、消費者と農林家の交流を推進するとともに、農林産物加工品の開発、販売促進及び町の活性化に関する研究を通じて農林家の所得向上及び町の活性化を図ること。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> SAN・SUN産直ひろば：指定管理により、管理運営を行っている。外の柱ひび有り、コンクリートもひび有り、外の蛇口が開閉しづらい、床のつなぎ目の間が取れてきている。 SAN・SUN産直研修館：三戸町観光協会に建物2階部分を事務所として、貸し出している。1階部分は、物置となっている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> SAN・SUN産直ひろば：指定管理による、管理運営を実施していく。 SAN・SUN産直研修館：2階部分については、三戸町観光協会に継続して貸し出す予定である。1階部分については、今後検討していく。

4 産業観光系施設

36. 道の駅さんのへ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	道の駅さんのへ		所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字川守田字西張渡 39-1		施設中分類	商業観光関連施設
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度			
建築費	220,858,000 円	行政財産		
延床面積	389.10 ㎡			
構造	木造			
耐用年数	24 年	経過年数	23 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	大型トイレ			



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	65,573 人	69,870 人	72,244 人	74,208 人	74,765 人
職員数	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 6 人 (臨時職員) 1 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00
稼働日数	364 日	363 日	363 日	363 日	364 日
稼働率	99.7%	99.5%	99.5%	99.5%	99.7%
運営経費	13,344,139 円	12,879,847 円	12,911,541 円	13,147,805 円	12,310,196 円

※休館日：12/31~1/1 ※大型トイレ：常時使用可

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	高圧受電開閉器取替修繕	671,760 円
平成 27 年度	厨房施設改修 ※町村の魅力発信事業補助金 2,000,000 円充当	3,456,000 円
平成 28 年度	高圧受電キュービクル内高圧機器修繕	702,000 円
平成 28 年度	便器及び便座改修 ※県未来を変える元気事業補助金 648,000 円充当	1,296,000 円
平成 30 年度	エアコン更新 ※県未来を変える元気事業費補助金 2,119,000 円充当	3,179,520 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・主に観光客が利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ふれあいハウス：設置から 20 年以上経過し、各設備の老朽化が目立つ。エアコンについては平成 30 年度に更新した。 大型トイレ：平成 28 年度に男女とも和式を 1 箇所残し洋式（温便座）化した。令和 2 年度には男女の入り口にそれぞれ自動ドアを設置し、主に冬場の暖房の最適化を図る。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ふれあいハウス：入客、売上ともに増加傾向にあり、それに伴い商品数を増加しており売り場が手狭となってきている。増築や建て替えを検討する必要がある。 大型トイレ：障害者トイレがオストメイト化しておらず、改修する必要がある。

4 産業観光系施設

37. 移住体験住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	移住体験住宅			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字梅内字松原 16-10			施設中分類	商業観光関連施設
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	5,130,720円	行政財産			
延床面積	159.93㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	23年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	0人	20人	10人	14人	5人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	0日	47日	117日	140日	33日
稼働率	-	12.9%	32.1%	38.4%	9.0%
運営経費	5,177,916円	1,028,040円	1,182,385円	1,147,707円	1,273,981円

※宿泊機能があるため24時間利用可能

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・移住希望者が一定期間、三戸町での生活体験をできる場を提供し、移住定住を促進するため。
施設の現状	・新型コロナウイルスの影響により、利用者数は減少しており、それに伴う光熱水等の需用費も下がってきているが、修繕が発生してきているので、維持管理費は増加傾向にある。また、現在、集中管理型の暖房機が設置してきているが、約20年以上経過してきおり、更新費用は高額となる可能性がある。
今後の方向性	・維持管理費等のランニングコストと、移住者の実績を検証し、施設の必要性を再検討していく。 ・冷房設備がないので、利用の快適性を高めるため設置する必要がある。


5 子育て支援施設

38. 病後児保育ジャブ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	病後児保育ジャブ			所管課	住民福祉課
所在地	三戸町大字梅内字桐萩 217			施設中分類	保育所
代表建築年度	昭和43年（1968年）度				
建築費	9,600,000円	行政財産			
延床面積	524.91㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	51年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	倉庫				



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	15,832人	14,937人	14,540人	10,519人	9,151人
職員数	(正規職員) 2人 (臨時職員) 15人	(正規職員) 2人 (臨時職員) 15人	(正規職員) 5人 (臨時職員) 11人	(正規職員) 5人 (臨時職員) 10人	(正規職員) 5人 (臨時職員) 11人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	7:30~18:30	7:30~18:30	7:30~18:30	7:30~18:30	7:30~18:30
稼働日数	294日	293日	293日	292日	291日
稼働率	80.5%	80.3%	80.3%	80.0%	79.7%
運営経費	56,325,803円	52,624,748円	61,066,968円	57,484,562円	54,422,522円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・保護者の就労や、病気や介護などの理由で子どもの保育ができないときに、保護者に代わって保育するための施設。また、子どもの健全な心身の発達のため家庭との緊密な連携の下、養護及び教育を一体的に行う。
施設の現状	・令和2年3月31日で三戸町立中央保育所は閉所となり、令和2年10月5日より病気回復期の子どもを対象とした病後児保育施設を開設する。一日の利用定員が4名だが、その日により利用人数が変動する。
今後の方向性	・閉所した施設の1/3を使用し病気回復期の子どもを対象として、集団保育の困難な期間において子どもを一時的に預かり、保護者の子育てと就労の両立を支援していく。

5 子育て支援施設

39. 三戸町老人福祉センター・中央児童館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町老人福祉センター・中央児童館			所管課	住民福祉課
所在地	三戸町大字梅内字権現林 139			施設中分類	児童館
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）度				
建築費	261,669,000 円	行政財産			
延床面積	1683.14 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	38 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	(老)15,166 人 (児)17,886 人	(老)19,957 人 (児)18,237 人	(老)17,456 人 (児)15,893 人	(老)14,993 人 (児)16,652 人	(老)15,645 人 (児)17,567 人
職員数	(老)正 1 人/臨 1 人 (児)正 1 人/臨 4 人	(老)正 1 人/臨 1 人 (児)正 0 人/臨 6 人	(老)正 1 人/臨 1 人 (児)正 0 人/臨 7 人	(老)正 1 人/臨 1 人 (児)正 0 人/臨 7 人	(老)正 1 人/臨 2 人 (児)正 0 人/臨 7 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	(老)8:15~17:00 (児)8:15~18:00	(老)8:15~17:00 (児)8:15~18:00	(老)8:15~17:00 (児)8:15~18:00	(老)8:15~17:00 (児)8:15~18:00	(老)8:15~17:00 (児)8:15~18:30
稼働日数	(老)184 日 (児)294 日	(老)243 日 (児)294 日	(老)232 日 (児)291 日	(老)217 日 (児)292 日	(老)235 日 (児)292 日
稼働率	(老)50.4% (児)80.5%	(老)66.6% (児)80.5%	(老)63.6% (児)79.7%	(老)59.5% (児)80.0%	(老)64.4% (児)80.0%
運営経費	30,377,907 円	32,216,977 円	33,111,571 円	28,004,769 円	29,869,505 円

※(老)：老人福祉センター (児)：中央児童館 正：正規職員 臨：臨時職員

※児童館休館日 (日・祝日・年末年始)、老人センター休館日 (土日・祝日・年末年始)、土曜日 (7:30~18:00)

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 22 年度	老人福祉センター屋根塗装工事	5,040,000 円
平成 25 年度	浴場施設、滅菌装置設置 ※貯湯槽、男女ろ過機への機器・配管設置	480,000 円
平成 27 年度	浴場施設、ボイラー、バーナー交換 ※浴場設備、ボイラー、バーナー部交換	1,524,960 円
平成 29 年度	浴場施設、浴槽用濾過機、ろ材交換 ※浴場設備、ろ過機内、ろ材交換	496,800 円
令和元年度	トイレ改修工事 (洋式化)	1,650,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・老人福祉センターは、町内の 60 歳以上の方へ入浴サービスを行う浴場設備や高齢者の憩いの場として集会室が設けられており、平日の 10 時から 3 時まで利用されている。また、併設されている児童館では、主に近接している三戸学園三戸小学校児童の 1 学年から 3 学年の放課後児童を支援する学童保育を行っている。
施設の現状	・この施設は昭和 57 年 3 月に建設されており建築後 38 年を経過していることから、建物、設備機器等の老朽化が進んできている状況であり、建築当初のソーラー設備や床暖房設備に関しては、現在利用不可となっている。平成 25 年度に太陽光発電施設等の設置により再生エネルギーの利用を見込み施設の光熱費削減を図っている。入浴設備であるボイラー設備機器や入浴設備である浴室等の老朽化も進んでいるが、維持管理・調整しながら稼働している状況である。
今後の方向性	・この施設は、建築後 38 年を経過しているが、上記利用者数では年間 3 万 3 千人を超えている施設であり、建物の長寿命化の検討などが必要であり、また、児童館では令和 3 年度からの 1 学年から 6 学年までの利用拡大に対処する児童室の改修などが予定されている。

5 子育て支援施設

40. 斗川児童館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	斗川児童館		所管課	住民福祉課
所在地	三戸町大字斗内字清水田 91-1		施設中分類	児童館
代表建築年度	平成9年（1997年）度			
建築費	79,310,000 円	行政財産		
延床面積	426.47 m ²			
構造	木造			
耐用年数	22 年	経過年数	4 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	10,975 人	10,440 人	9,977 人	8,315 人	6,895 人
職員数	(正規職員) 2 人 (臨時職員) 7 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 9 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 8 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 8 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 8 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	7:30~19:00	7:30~19:00	7:30~19:00	7:30~19:00	7:30~19:00
稼働日数	295 日	296 日	294 日	293 日	293 日
稼働率	80.8%	81.1%	80.5%	80.3%	80.3%
運営経費	26,965,060 円	30,665,441 円	28,807,825 円	27,806,156 円	24,580,961 円

※休館日：日曜日、祝祭日、年末年始 ※学童としても実施中

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	空調設備設置工事 ※学童室	397,980 円

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・ 幼児保育・学童保育として利用している。
施設の現状	・ 幼児の利用者数が減少傾向にあるが、学童は地区に小学校があるので需要あり。 ・ 施設は平成9年度建築開設であるが、ある程度現状を維持している。
今後の方向性	・ 遊戯室エアコン2台中、1台が令和2年度に壊れた為、令和3年度に病後児保育ジャブから移設予定である。

6 保健・福祉施設

41. 三戸総合福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸総合福祉センター		所管課	住民福祉課	
所在地	三戸町大字在府小路町 17-2		施設中分類	福祉施設	
代表建築年度	昭和 52 年（1977 年）度				
建築費	2,036,937,761 円	行政財産			
延床面積	2790.60 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数			42 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	機械室				

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	3,874 人	10,643 人	10,313 人	12,722 人	10,719 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	360 日	359 日	359 日	359 日	357 日
稼働率	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%	97.8%
運営経費	63,666,555 円	63,570,033 円	65,289,084 円	63,695,330 円	64,719,980 円

※休館日：年末年始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	総合福祉センター外階段修繕	600,000 円
平成 29 年度	高圧受電柱上気中開閉器修繕	476,928 円
平成 29 年度	外壁亀裂補修工事	1,436,400 円

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 福祉施設：総合福祉を目的とした活動・会議で利用している。 機械室：ボイラー機器を設置している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 福祉施設：全体的に老朽化が進んでおり、毎年修繕をしながら利用を続けている。蛍光灯が点かなくなることが多く、その都度修繕をしている。水道管の水漏れが近年頻発し、修繕をしている。 機械室：ボイラー機器を置くための施設であり、一般利用等はないため、老朽化は進んでいない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 福祉施設：耐用年数内のため、今後も修繕をしながら利用していく。 機械室：耐用年数内のため、今後も継続して利用していく。

7 行政系施設

42. 三戸町役場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町役場		所管課	総務課	
所在地	三戸町大字在府小路町 43		施設中分類	庁舎	
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度				
建築費	2,067,360,000 円	行政財産			
延床面積	5,354.69 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数			23 年
耐震化		避難所			指定避難所
付帯施設	庁用自動車車庫、三戸町保健センター				

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	6,200 人	6,200 人	6,200 人	6,200 人	6,200 人
職員数	(正規職員) 98 人 (臨時職員) 62 人	(正規職員) 100 人 (臨時職員) 62 人	(正規職員) 103 人 (臨時職員) 46 人	(正規職員) 103 人 (臨時職員) 52 人	(正規職員) 103 人 (臨時職員) 51 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	243 日	243 日	244 日	244 日	240 日
稼働率	66.6%	66.6%	66.8%	66.8%	65.8%
運営経費	71,600,822 円	71,313,117 円	72,586,300 円	77,612,513 円	73,392,508 円

※利用者数：住民票発行件数及び戸籍・住民票の届け出件数から算出

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	塔屋漏水修繕	939,600 円
平成 27 年度	庁舎空調機中性能フィルター交換修繕	1,054,080 円
平成 28 年度	庁舎排煙窓修繕	572,400 円
平成 30 年度	冷温水発生機操作盤内基盤交換	1,792,800 円
令和元年度	庁舎補給水ポンプ交換	1,030,320 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 三戸町役場・三戸町保健センター：窓口来庁者、会議などで多くの住民が利用している。 庁用自動車車庫：町長車、町民バスの格納庫として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 三戸町役場・三戸町保健センター：竣工から 23 年を経過し、消防設備・電気設備・昇降機・空調設備等の更新時期を迎えており、計画的な更新が必要である。 庁用自動車車庫：良好に管理されている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 三戸町役場・三戸町保健センター：複数年にわけて、計画的に各種インフラを更新していく。 庁用自動車車庫：施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

7 行政系施設

43. 第1分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第1分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字同心町字熊ノ林 26-3		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成 20 年（2008 年）度				
建築費	17,826,000 円	行政財産			
延床面積	227.74 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	11 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	倉庫				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	688 人	529 人	536 人	593 人	492 人
職員数	39 人	36 人	39 人	40 人	42 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	796,950 円	796,950 円	796,950 円	796,950 円	796,950 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 23 年度	下水道排水管接続工事	966,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・第1分団消防屯所：三戸町消防団員屯所（詰所・車庫）として利用している。 ・倉庫：三戸町消防団の倉庫として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・第1分団消防屯所：第1分団（団員数 41 名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。 ・倉庫：耐用年数が経過した施設で、老朽化が進んでいる。東日本大震災の際は床に大きな亀裂が入っている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・第1分団消防屯所：施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。 ・倉庫：三戸町消防団の倉庫として使用しており、改修を行うなど長寿命化を検討していく。


7 行政系施設

44. 第2分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第2分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字在府小路町 17-2			施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成 22 年（2010 年）度				
建築費	8,688,600 円	行政財産			
延床面積	96.54 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	9 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	409 人	367 人	269 人	339 人	260 人
職員数	28 人	27 人	27 人	27 人	29 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	399,675 円	399,675 円	399,675 円	399,675 円	399,675 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・三戸町消防団員屯所（詰所・車庫）として利用している。
施設の現状	・第2分団（団員数 29 名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

7 行政系施設

45. 第3分団消防屯所（沖中）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第3分団消防屯所（沖中）			所管課	総務課
所在地	三戸町大字川守田字沖中 9-6		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成 22 年（2010 年）度				
建築費	5,912,400 円	行政財産			
延床面積	98.54 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	9 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	476 人	494 人	713 人	874 人	586 人
職員数	44 人	45 人	47 人	47 人	41 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	271,970 円	271,970 円	271,970 円	271,970 円	271,970 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・三戸町消防団員屯所（詰所・車庫）として利用している。
施設の現状	・第3分団（団員数 41 名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

7 行政系施設

46. 第8分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第8分団消防屯所		所管課	総務課	
所在地	三戸町大字梅内字村中 104-4		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成12年（2000年）度				
建築費	10,500,000 円	行政財産			
延床面積	49.68 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数			19 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	250 人	183 人	196 人	192 人	122 人
職員数	12 人	12 人	12 人	12 人	13 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	483,000 円	483,000 円	483,000 円	483,000 円	483,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・三戸町消防団員屯所（車庫）として利用している。
施設の現状	・第8分団（団員数12名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


7 行政系施設

47. 第9分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第9分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字梅内字遠藤 71-3			施設中分類	消防施設
代表建築年度	昭和47（1972年）年				
建築費	2,598,300円	行政財産			
延床面積	28.87㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	47年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	307人	356人	319人	275人	190人
職員数	15人	15人	14人	14人	15人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	0円	0円	0円	0円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・三戸町消防団員屯所（車庫）として利用している。
施設の現状	・第9分団（団員数15名）の消防施設として使用している。耐用年数を大幅に経過しており、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・令和3年2月に開催された三戸町消防運営審議会では、令和5年度に更新を計画している。

7 行政系施設

48. 第12分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第12分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字豊川字上村中 23-1			施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成30年（2018年）度				
建築費	20,493,000円	行政財産			
延床面積	93.29㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	1年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	521人	405人
職員数	-	-	-	25人	25人
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	24時間	24時間
稼働日数	-	-	-	365日	365日
稼働率	-	-	-	100.0%	100.0%
運営経費	-	-	-	0円	942,678円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・三戸町消防団員屯所（詰所・車庫）として利用している。
施設の現状	・第12分団（団員数24名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


7 行政系施設

49. 第13分団消防屯所

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	第13分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字斗内字清水田 15-1		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成20年（2008年）度				
建築費	8,280,000 円	行政財産			
延床面積	92.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	11 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	195 人	197 人	299 人	268 人	220 人
職員数	28 人	28 人	28 人	27 人	26 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	380,880 円	380,880 円	380,880 円	380,880 円	380,880 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・三戸町消防団員屯所（車庫）として利用している。
施設の現状	・第13分団（団員数24名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

7 行政系施設

50. 第14分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第14分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字斗内字大舌 19-4			施設中分類	消防施設
代表建築年度	昭和43年（1968年）度				
建築費	20,430,000円	行政財産			
延床面積	227.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	51年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	547人	439人	585人	460人	434人
職員数	23人	23人	22人	21人	19人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	0円	0円	0円	0円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・三戸町消防団員屯所（詰所・車庫）として利用している。
施設の現状	・第14分団（団員数17名）の消防施設として使用している。耐用年数を大幅に経過しており、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・令和3年2月に開催された三戸町消防運営審議会では、更新計画の対象としており、令和3年度に大規模改修を予定している。

7 行政系施設

51. 第15分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第15分団消防屯所		所管課	総務課	
所在地	三戸町大字蛇沼字馬場平 59		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	昭和54年（1979年）度				
建築費	1,800,000円	行政財産			
延床面積	40.25㎡				
構造	コンクリートブロック				
耐用年数	38年	経過年数			40年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	156人	163人	141人	150人	144人
職員数	18人	19人	18人	18人	16人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	48,600円	48,600円	1,799円	0円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・三戸町消防団員屯所（車庫）として利用している。
施設の現状	・第15分団（団員数16名）の消防施設として使用している。耐用年数を経過しており、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

7 行政系施設

52. 第16分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第16分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字袴田字下屋敷 36-1			施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成11年（1999年）度				
建築費	5,775,000 円	行政財産			
延床面積	57.96 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	20 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	133 人	141 人	130 人	133 人	100 人
職員数	18 人	19 人	18 人	19 人	18 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	265,650 円	265,650 円	265,650 円	265,650 円	265,650 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・三戸町消防団員屯所（車庫）として利用している。
施設の現状	・第16分団（団員数17名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

7 行政系施設

53. 第17分団消防屯所

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	第17分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字貝守字北向下田32			施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	5,665,000円	行政財産			
延床面積	49.58㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	23年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	96人	99人	94人	102人	181人
職員数	13人	13人	13人	13人	12人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	260,590円	260,590円	260,590円	192,609円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・三戸町消防団員屯所（車庫）として利用している。
施設の現状	・第17分団（団員数11名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

7 行政系施設

54. 第18分団消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第18分団消防屯所		所管課	総務課	
所在地	三戸町大字貝守字村ノ上11-1		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	5,665,000円	行政財産			
延床面積	49.58㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数			23年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	284人	217人	216人	245人	209人
職員数	25人	27人	27人	27人	25人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	260,590円	260,590円	260,590円	192,609円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・三戸町消防団員屯所（車庫）として利用している。
施設の現状	・第18分団（団員数23名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


7 行政系施設

55. 第19分団消防屯所

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	第19分団消防屯所			所管課	総務課
所在地	三戸町大字貝守字杉沢向平 54			施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	5,665,000 円	行政財産			
延床面積	49.58 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	23 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	330 人	374 人	321 人	350 人	269 人
職員数	25 人	25 人	23 人	23 人	22 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	260,590 円	260,590 円	260,590 円	192,609 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・三戸町消防団員屯所（車庫）として利用している。
施設の現状	・第19分団（団員数22名）の消防施設として使用している。現在のところ、不具合等は見られないことから、今後も継続して使用していく。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

7 行政系施設

56. 技術棟

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	技術棟			所管課	教育委員会事務局
所在地	三戸町大字川守田字関根 4-3			施設中分類	保管庫・倉庫
代表建築年度	昭和 50 年（1975 年）度				
建築費	4,000,000 円	行政財産			
延床面積	461.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	44 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・バスの車庫、倉庫として利用している。また、相撲場が設置され練習に使用している。
施設の現状	・旧三戸中学校の校舎を利用したものであり、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・令和 3 年度に取り壊しを行う。

7 行政系施設

57. 建設課倉庫（改良普及センター車庫）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	建設課倉庫（改良普及センター車庫）			所管課	建設課
所在地	三戸町大字川守田字関根川原 85-2			施設中分類	保管庫・倉庫
代表建築年度	昭和 52 年（1977 年）度				
建築費	5,500,000 円	行政財産			
延床面積	86.36 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	経過年数	42 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・倉庫として利用している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・必要に応じて修繕・改築を行っていく。

7 行政系施設

58. 建設課倉庫（東張渡）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	建設課倉庫（東張渡）			所管課	建設課
所在地	三戸町大字川守田字東張渡 9-14		施設中分類	保管庫・倉庫	
代表建築年度	平成 23 年（2011 年）度				
建築費	2,384,400 円	行政財産			
延床面積	39.74 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	8 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	159,754 円	159,754 円	159,754 円	159,754 円	159,754 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・倉庫として利用している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・必要に応じて修繕・改築を行っていく。

8 供給処理施設

59. 三戸町簡易水道杉沢地区浄水場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町簡易水道杉沢地区浄水場			所管課	建設課
所在地	三戸町大字貝守字篤沢 58-2		施設中分類	簡易水道施設	
代表建築年度	昭和47年（1972年）度				
建築費	990,000円	行政財産			
延床面積	9.90㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38年	経過年数	47年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	80人	76人	79人	78人	58人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	3,499,186円	18,472円	197,694円	53,619円	687,997円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・水道水供給施設として利用している。
施設の現状	・かなり老朽化が進んでいて、外壁にひび割れ等が発生している。
今後の方向性	・新浄水場を建設中のため、近い将来使用しなくなる予定である。

8 供給処理施設

60. 三戸町簡易水道袴田地区浄水場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町簡易水道袴田地区浄水場		所管課	建設課	
所在地	三戸町大字袴田字上屋敷 118-2		施設中分類	簡易水道施設	
代表建築年度	平成 22 年（2010 年）度				
建築費	16,740,000 円	行政財産			
延床面積	108.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数			9 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	260 人	260 人	247 人	247 人	231 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	5,482,051 円	2,295,208 円	3,010,509 円	2,465,756 円	2,874,356 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	三戸町簡易水道袴田地区浄水場取水薬品注入管分解清掃・ゲージ交換修繕	829,440 円
平成 29 年度	袴田地区浄水場急速ろ過機ろ材交換修繕	1,436,400 円
平成 30 年度	硫酸注入配管交換修繕	496,800 円
令和元年度	袴田地区 1 号次亜注入機更新工事	1,023,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・水道水供給施設として利用している。
施設の現状	・施設自体に目立った劣化はないが、機器設備には経年劣化がみられる。
今後の方向性	・必要に応じ修繕・改修等を実施していく。


8 供給処理施設

61. 三戸町簡易水道貝守地区浄水場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町簡易水道貝守地区浄水場		所管課	建設課
所在地	三戸町大字貝守字塚越 75-2		施設中分類	簡易水道施設
代表建築年度	平成 11 年（1999 年）度			
建築費	3,571,200 円	行政財産		
延床面積	23.04 ㎡			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	38 年	経過年数	20 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	379 人	358 人	348 人	347 人	328 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	2,730,779 円	2,145,553 円	2,145,213 円	14,463,820 円	2,680,890 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	三戸町簡易水道貝守地区取水井水位計修繕	1,296,000 円
平成 29 年度	貝守地区浄水場遠方通報装置更新工事	3,132,000 円
平成 30 年度	残留塩素計設備設置工事	3,002,400 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・水道水供給施設として利用している。
施設の現状	・施設自体に目立った劣化はないが、機器設備には経年劣化がみられる。
今後の方向性	・必要に応じ修繕・改修等を実施していく。

8 供給処理施設

62. 三戸町簡易水道大舌地区浄水場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町簡易水道大舌地区浄水場		所管課	建設課
所在地	三戸町大字斗内字葉ノ木谷地 12-2		施設中分類	簡易水道施設
代表建築年度	平成 6 年（1994 年）度			
建築費	4,191,200 円	行政財産		
延床面積	27.04 m ²			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	38 年	経過年数	25 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	158 人	157 人	152 人	151 人	137 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	618,273 円	786,070 円	3,503,476 円	1,004,013 円	6,450,629 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	大舌地区取水ポンプ用バルブ交換修繕	324,000 円
令和元年度	大舌地区監視装置及び配水池水位計更新工事	5,280,000 円

※大舌地区監視装置及び配水池水位計更新工事：大舌地区配水池の設備更新費を含む

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・水道水供給施設として利用している。
施設の現状	・天井部及び機器設備に劣化がみられる。
今後の方向性	・必要に応じ修繕・改修等を実施していく。


8 供給処理施設

63. 三戸町蛇沼簡易ろ過施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町蛇沼簡易ろ過施設（三戸町簡易水道蛇沼地区浄水場）		所管課	建設課
所在地	三戸町大字蛇沼字黒森 11-1		施設中分類	簡易水道施設
代表建築年度	平成 12 年（2000 年）度			
建築費	5,299,200 円	行政財産		
延床面積	35.04 ㎡			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	38 年	経過年数	19 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	三戸町簡易水道蛇沼地区旧ポンプ場			



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	142 人	147 人	146 人	145 人	139 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	5,166,669 円	2,945,206 円	6,106,327 円	3,241,048 円	3,162,495 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	三戸町簡易水道蛇沼地区膜濾過施設膜取り外し膜洗浄工事	803,520 円
平成 28 年度	三戸町簡易水道蛇沼地区膜濾過施設膜取り外し膜洗浄工事	803,520 円
平成 29 年度	蛇沼簡易水道施設新 U F 膜交換及び取外し膜洗浄工事	1,488,996 円
平成 30 年度	蛇沼地区簡易水道施設 U F 膜交換工事	2,131,920 円
令和元年度	蛇沼簡易水道施設 U F 膜交換及び取外し膜洗浄工事	1,709,640 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・水道水供給施設として利用している。
施設の現状	・施設自体に目立った劣化はないが、機器設備には経年劣化がみられる。
今後の方向性	・必要に応じ修繕・改修等を実施していく。


8 供給処理施設

64. 三戸町簡易水道沼ノ久保地区浄水場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町簡易水道沼ノ久保地区浄水場			所管課	建設課
所在地	三戸町大字貝守字古屋敷 39-9		施設中分類	簡易水道施設	
代表建築年度	平成 16 年（2004 年）度				
建築費	9,430,200 円	行政財産			
延床面積	60.84 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数	15 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	65 人	71 人	70 人	70 人	67 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	1,148,015 円	263,795 円	263,795 円	263,795 円	275,675 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・水道水供給施設として利用している。
施設の現状	・施設自体に目立った劣化はないが、機器設備には経年劣化がみられる。
今後の方向性	・必要に応じ修繕・改修等を実施していく。

8 供給処理施設

65. 三戸浄化センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸浄化センター（管理汚泥棟）		所管課	建設課	
所在地	三戸町大字川守田字冷水 54		施設中分類	下水道施設	
代表建築年度	平成 21 年（2009 年）度				
建築費	291,788,228 円	行政財産			
延床面積	1133.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数			10 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	ブローアポンプ棟、滅菌棟、流入ポンプ棟				

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	949 人	1,010 人	1,046 人	1,128 人	1,180 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	51,507,853 円	48,708,235 円	49,350,120 円	43,142,789 円	45,892,697 円

※利用者数：水洗化人口

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	汚泥脱水機水位計修繕	388,880 円
平成 27 年度	ホッパースケール指示計修繕	594,000 円
平成 28 年度	COD 計点検修繕	435,240 円
平成 30 年度	No.2 二次処理水給水ポンプ交換修繕	752,760 円
令和元年度	高圧気中開閉器交換修繕	637,200 円

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 管理汚泥棟：最終沈殿池で沈降させた汚泥を脱水し、場外へ搬出するための施設として利用している。その他、汚泥の脱臭や処理施設全体の管理を行う。 ※最終沈殿池では、活性汚泥を沈殿させ、処理水と分離させる。 ブローアポンプ棟：オキシレーションディッチへ空気を送るための施設として利用している。 ※オキシレーションディッチでは、微生物の働きにより、汚水中の有機質等を分解させ、沈殿しやすい活性汚泥にする。 滅菌棟：最終沈殿池で分離した処理水を塩素で消毒し、川へ放流するための施設として利用している。 流入ポンプ棟：汚水に含まれる大きなごみや土砂、繊維等を取り除きオキシレーションディッチへ送るための施設として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 管理汚泥棟：公共下水道供用開始後 10 年が経過し、床面に亀裂が生じている箇所がある。（処置済み）汚水処理に関する機器については、老朽化が進んでいる。 ブローアポンプ棟・滅菌棟：公共下水道供用開始後 10 年が経過したが、施設に目立った劣化は無い。汚水処理に関する機器については、老朽化が進んでいる。 流入ポンプ棟：公共下水道供用開始後 10 年が経過し、外壁に剥がれや亀裂が生じている箇所がある。汚水処理に関する機器については、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ストックマネジメント計画に基づいた点検・調査を実施し、必要に応じて修繕・改築を行っていく。

9 その他建築系公共施設

66. 迷ヶ平バンガロー

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	迷ヶ平バンガロー（トイレ）		所管課	まちづくり推進課	
所在地	三戸町大字貝守字貝守深山国有林地内		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	5,253,000円	行政財産			
延床面積	37.76㎡				
構造	コンクリートブロック				
耐用年数	34年	経過年数			27年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	180日	180日	180日	180日	180日
稼働率	49.3%	49.3%	49.3%	49.3%	49.3%
運営経費	523,843円	524,433円	523,843円	502,590円	529,540円

※冬期閉鎖：11月～4月 ※下仁商店にトイレ管理を委託

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・十和田湖、十和利山登山者等が利用している。
施設の現状	・国所管のトイレが閉鎖となっていることから必要不可欠な施設。
今後の方向性	・管理を近隣の売店に委託しており、売店の営業が終了となれば管理方法を見直す必要がある。

9 その他建築系公共施設

67. 旧三戸共同高等職業訓練校

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	旧三戸共同高等職業訓練校			所管課	総務課
所在地	三戸町大字同心町字諏訪内 1-1			施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和45年（1970年）度				
建築費	13,560,000円	普通財産			
延床面積	547.56㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31年	経過年数	49年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	18,400円	10,119円	9,888円	64,293円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・民間企業に物置として貸出している。 ・祭り期間町内会へ貸出している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・良好に管理されている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


9 その他建築系公共施設

68. 旧看護師宿舎

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧看護師宿舎			所管課	総務課
所在地	三戸町大字在府小路町 16-3		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	昭和 47 年（1967 年）度				
建築費	3,570,000 円	行政財産			
延床面積	159.04 m ²				
構造	コンクリートブロック				
耐用年数	38 年	経過年数	52 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	3,743 円	2,508 円	2,450 円	0 円	474,100 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	屋根応急修繕（強風被害による）	474,100 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・倉庫として使用している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


9 その他建築系公共施設

69. 旧院長住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧院長住宅			所管課	総務課
所在地	三戸町大字梅内字桐萩 185			施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和44年（1969年）度				
建築費	3,948,752円	普通財産			
延床面積	159.43㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	50年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0円	0円	0円	0円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	ブロック塀撤去工事	324,000円

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 平成28年2月まで貸付している。 平成28年3月以降使用なし。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 良好に管理されている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 売却を検討していく。

9 その他建築系公共施設

70. 旧蛇沼小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧蛇沼小学校		所管課	総務課
所在地	三戸町大字蛇沼字馬場平 52		施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和 38 年（1963 年）度			
建築費	88,440,700 円	普通財産		
延床面積	1030.96 m ²			
構造	木造			
耐用年数	22 年	経過年数 56 年		
耐震化		避難所 指定避難所		
付帯施設	プール付属室、講堂、倉庫、渡廊下、風呂、物置			

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は使用していない。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

9 その他建築系公共施設

71. 旧目時小学校

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	旧目時小学校		所管課	総務課
所在地	三戸町大字目時字畑福 33		施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和 34 年（1959 年）度			
建築費	不明	普通財産		
延床面積	1232.96 m ²			
構造	木造			
耐用年数	22 年	経過年数	60 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	倉庫、体育館、プール付属室、校舎（トイレ、玄関）			



② 利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	40,716 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・団体へ貸付している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

9 その他建築系公共施設

72. 旧北小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧北小学校		所管課	総務課
所在地	三戸町大字川守田字西松原 13-3		施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和 44 年（1969 年）度			
建築費	160,171,150 円	普通財産		
延床面積	2001.54 m ²			
構造	鉄骨造			
耐用年数	34 年	経過年数 50 年		
耐震化		避難所 -		
付帯施設	トイレ、プール付属室、ポンプ室、車庫、倉庫、体育館			

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	89,299 円	81,963 円	91,137 円	72,358 円	72,867 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・倉庫として利用している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

9 その他建築系公共施設

73. 岩井住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩井住宅（菖蒲沢）			所管課	総務課
所在地	三戸町大字川守田字菖蒲沢 38-28			施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和47年（1972年）度				
建築費	69,374,900円	普通財産			
延床面積	447.00㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47年	経過年数	47年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	1,538,651円	1,536,207円	1,535,980円	1,526,247円	1,526,247円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は使用していない。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・売却を検討していく。


9 その他建築系公共施設

74. 城ノ下貸付住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	城ノ下貸付住宅			所管課	総務課
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 38-6		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	平成 25 年（2013 年）度				
建築費	不明	普通財産			
延床面積	167.76 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	6 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・貸付している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

9 その他建築系公共施設

75. 旧わかば児童館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧わかば児童館			所管課	総務課
所在地	三戸町大字貝守字北向下田 27-1			施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和48年（1973年）度				
建築費	8,600,000円	普通財産			
延床面積	272.21㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	46年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0円	0円	0円	0円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は使用していない。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

9 その他建築系公共施設

76. 豊川町内会物置小屋

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	豊川町内会物置小屋		所管課	総務課	
所在地	三戸町大字豊川字上村中 23-1		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	平成 10 年（1998 年）度				
建築費	892,500 円	行政財産			
延床面積	9.94 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	経過年数			21 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	49,987 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町内会に貸付している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


9 その他建築系公共施設

77. 三戸町農業会館

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	三戸町農業会館			所管課	総務課
所在地	三戸町大字川守田字関根川原 85-2			施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和48年（1973）年				
建築費	29,335,000円	普通財産			
延床面積	460.12㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38年	経過年数	46年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	普及センター				



② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	6,577円	36,377円	27,153円	7,173円	295,749円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・貸出している。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

9 その他建築系公共施設

78. 一般事務棟

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	一般事務棟		所管課	総務課	
所在地	三戸町大字二日町 41		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	平成 5 年（1993 年）度				
建築費	52,525,000 円	普通財産			
延床面積	1292.59 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	経過年数			26 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	1,465,747 円	1,478,169 円	1,452,960 円	1,418,175 円	1,418,175 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は使用していない。
施設の現状	・外階段倒壊の危険があるので撤去が必要である。
今後の方向性	・解体若しくは売却を検討していく。

9 その他建築系公共施設

79. 旧教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧教員住宅			所管課	総務課
所在地	三戸町大字蛇沼字馬場平 52			施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和 38 年（1963 年）度				
建築費	不明	普通財産			
延床面積	39.62 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	56 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・現在は使用していない。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

9 その他建築系公共施設

80. 旧猿辺駐在所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧猿辺駐在所		所管課	総務課	
所在地	三戸町大字貝守字北向下田 20-3		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	平成 17 年（2005 年）度				
建築費	7,521,600 円	普通財産			
延床面積	77.16 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数			14 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	物置				

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	342,202 円	342,202 円	390,802 円	371,362 円	342,202 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・簡易郵便局として貸出している（現在は、簡易郵便局が撤退したため、用途なし）。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・売却を検討している。

9 その他建築系公共施設

81. 三戸町勤労青少年ホーム

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸町勤労青少年ホーム		所管課	教育委員会事務局	
所在地	三戸町大字川守田字関根 4-10		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	昭和 52 年（1977 年）度				
建築費	93,700,000 円	行政財産			
延床面積	760.97 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数			42 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	290 人	325 人	435 人	412 人	80 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	360 日	359 日	359 日	359 日	359 日
稼働率	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%
運営経費	10,152,987 円	10,213,472 円	10,421,104 円	10,400,307 円	3,036,791 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・社会福祉協議会が施設を利用し、障害者の地域生活支援を行っている他に、音楽団体が練習に使用している。
施設の現状	・老朽化が進んでおり、施設の破損や故障等が見受けられる。令和元年度には体育室にエアコンを設置した。
今後の方向性	・必要な修繕や工事等を実施し、施設の維持を行っていく。

9 その他建築系公共施設

82. 教育委員会倉庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	教育委員会倉庫（旧教員住宅）		所管課	総務課	
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 6-1		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	不明	普通財産			
延床面積	39.67 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15年	経過年数			27年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0円	0円	0円	0円	0円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は使用していない。
施設の現状	・良好に管理されている。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。

9 その他建築系公共施設

83. 神社参道階段脇公衆便所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	神社参道階段脇公衆便所			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 34-44			施設中分類	その他建築系公共施設
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）度				
建築費	5,500,000 円	行政財産			
延床面積	20.20 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	38 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	245 日	245 日	245 日	245 日	245 日
稼働率	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

※冬期閉鎖：12/1～3/31

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・観光客等が参拝の際に利用している。
施設の現状	・利用者が少ないトイレであり、辺りの照明も暗い。また、和式便所のみとなっている。
今後の方向性	・最寄りに資料館横トイレ及びびいこの家があることから必要性は低い。いずれ撤去の検討の検討が必要である。

9 その他建築系公共施設

84. お試しサテライトオフィス

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	お試しサテライトオフィス（旧川守田公舎）			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字川守田字橋ノ下 33-4		施設中分類	その他建築系公共施設	
代表建築年度	昭和 53 年（1977 年）度				
建築費	17,010,583 円	行政財産			
延床面積	116.76 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	42 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	16 人	4 人	12 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	直営	直営	直営
運営時間	-	-	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	250 日	37 日	20 日
稼働率	-	-	68.5%	10.1%	5.5%
運営経費	0 円	19,902,343 円	658,607 円	272,297 円	253,285 円

※宿泊機能があるため 24 時間利用可能

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町内へサテライトオフィスの進出を希望している法人若しくは個人事業主又は三戸町外から三戸町で起業を希望している者に対して、一定期間、三戸町でのサテライトオフィス体験や通信環境等の検証ができる機会を提供し、産業の活性化と雇用機会の拡大を図る。
施設の現状	・遊休公共施設を改修し、4 年が経過しているが、修繕が必要な破損等は発生していない。しかしながら、屋根、外壁や設備等の更新は今後必要になってくるため、維持管理計画を立てる必要がある。
今後の方向性	・令和 3 年 3 月に完成するコワーキングスペースと併せてプロモーションを実施し、町内への誘致促進及び産業の活性化を図る。

10 公園等

85. 城山公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	城山公園（管理事務所）		所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字梅内字城ノ下 34-50		施設中分類	公園
代表建築年度	平成元年（1989年）度			
建築費	不明	行政財産		
延床面積	656.99㎡			
構造	木造			
耐用年数	24年	経過年数	30年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	いこいの休憩施設、案内所・休憩所、動物園舎、イベント広場、その他			



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	4人	4人	4人	4人	4人
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	366日	365日	365日	365日	366日
稼働率	100.3%	100.0%	100.0%	100.0%	100.3%
運営経費	351,540円	311,580円	700,920円	538,588円	655,539円

※いこいの休憩施設、イベント広場（便所）：冬期閉鎖 12/1~3/31 ※案内所・休憩所：春まつり時において利用

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成29年度	浄化槽修繕 ※イベント広場（便所）	988,000円

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・管理事務所：城山公園管理人が使用。・いこいの休憩施設：観光客が利用。 ・案内所・休憩所：春まつり時の飲食スペース、観光協会の詰め所として利用。 ・動物園舎：動物の飼育（うさぎ、チャボ、烏骨鶏）施設。 ・飼料庫及び車庫：城山公園を管理するにあたり各種備品の倉庫として活用。 ・公衆便所（売店横）：観光客が利用している。城山公園内で唯一冬期も稼働。 ・イベント広場（イベントホール）：主に春まつりにおけるイベント会場として利用されている。年間で見れば稼働日数は少ない。 ・イベント広場（便所）：観光客が利用。春まつり時においてイベントステージに一番近いため、利用が増える。 ・城山茶室：春まつりのイベントで利用。年に数回コスプレヤーが利用。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・管理事務所：現状のところ必要十分な施設。・いこいの休憩施設：外装、内装とも古くはない。 ・案内所・休憩所：売店部分の内装は令和元年・2年に改修。 ・動物園舎：外壁に損傷はなく必要十分。・飼料庫及び車庫：必要最低限の施設。 ・公衆便所（売店横）：最低限の凍結対策はしている。 ・イベント広場（イベントホール）：令和2年度にシャッター、雨樋、床下修繕予定。音響設備はあるが故障のため長年利用されず。 ・イベント広場（便所）：必要最低限な設備。 城山茶室：外壁に小さい亀裂が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・管理事務所・いこいの休憩施設・イベント広場（便所）：施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。 ・案内所・休憩所：外装、内装とも老朽化が目立つ。改修又は撤去の検討が必要。 ・動物園舎：飼育している動物の種類は年々減少していることから、将来的には撤去を検討。 ・飼料庫及び車庫：いずれ改修が必要。・公衆便所（売店横）：凍結対策として、水道管に電子コイル等をまいているが、全体的に空調の新設が必要と考える。イベント広場（イベントホール）これまで以上に活用をする場合は音響設備の修理が必要と考える。城山茶室：利用頻度が低い事、老朽化が目立つことからいずれは撤去を検討。

10 公園等

86. 松原公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	松原公園（休憩所及び便所）		所管課	教育委員会事務局	
所在地	三戸町大字川守田字西松原 50		施設中分類	公園	
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）度				
建築費	15,200,000 円	行政財産			
延床面積	132.41 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	経過年数			35 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	244 日	244 日	244 日	244 日	244 日
稼働率	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%
運営経費	151,999 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・公園利用者が多く利用している。
施設の現状	・平成 30 年にトイレの改修を実施したが、建物は耐用年数を経過しており老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・施設の安全性を考慮し、維持管理を行っていく。

10 公園等

87. 関根ふれあい公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	関根ふれあい公園（便所）			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字川守田字関根川原 86-1			施設中分類	公園
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	3,839,000 円	行政財産			
延床面積	6.99 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数	23 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	245 日	245 日	245 日	245 日	245 日
稼働率	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%
運営経費	142,723 円	137,282 円	192,226 円	138,108 円	103,653 円

※冬期閉鎖：12/1～3/31

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・公園利用者が利用している。
施設の現状	・外壁の剥がれなど劣化が目立つ。非水洗の小便器 1 基、和式便器 1 基を設置している。
今後の方向性	・近い将来に改装の必要がある。

10 公園等

88. 金洗沢公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	金洗沢公園（管理棟）			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字梅内字雷平 36		施設中分類	公園	
代表建築年度	平成 9 年（1997 年）度				
建築費	11,979,000 円	行政財産			
延床面積	39.74 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	22 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	245 日	245 日	245 日	245 日	245 日
稼働率	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%
運営経費	553,038 円	553,038 円	553,038 円	741,282 円	558,118 円

※冬期閉鎖：12/1~3/31

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 管理人常駐スペースとトイレを併設している。
施設の現状	・ 特に翰林が常駐しているわけではなく、トイレのみ稼働している。 ・ 利用者はそこまで多くない。
今後の方向性	・ 施設の安全性を考慮し、必要に応じた維持管理を行っていく。


10 公園等

89. 斗内農村公園

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	斗内農村公園（便所）			所管課	建設課
所在地	三戸町大字斗内字森ノ脇 124-1			施設中分類	公園
代表建築年度	平成 16 年（2004 年）度				
建築費	10,887,450 円	行政財産			
延床面積	24.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	15 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	729,459 円	729,459 円	729,459 円	729,459 円	675,023 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・公園利用者が利用している。
施設の現状	・壁面にひびがあり、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・必要に応じて修繕・改築を行っていく。

10 公園等

90. 藤子ふれあい公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	藤子ふれあい公園（便所）			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字梅内字下藤子 43-1			施設中分類	公園
代表建築年度	平成 16 年（2004 年）度				
建築費	980,000 円	行政財産			
延床面積	14.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	経過年数	15 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	245 日	245 日	245 日	245 日	245 日
稼働率	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%
運営経費	82,020 円	125,220 円	91,740 円	158,160 円	32,340 円

※冬期閉鎖：12/1～3/31

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・観光客、周辺農家が利用している。
施設の現状	・単独の浄化システムで稼働している。上下水道は整備されていない。
今後の方向性	・いずれ上下水道の接続の検討が必要である。


10 公園等

91. お祭り広場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	お祭り広場（便所）			所管課	まちづくり推進課
所在地	三戸町大字二日町 11-13			施設中分類	公園
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	28,800,000円	行政財産			
延床面積	16.69㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38年	経過年数	27年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	245日	245日	245日	245日	245日
稼働率	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%
運営経費	1,140,264円	890,336円	987,930円	914,540円	912,208円

※冬期閉鎖：12/1～3/31

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・近隣住民、観光客、商店街来店者が利用している。
施設の現状	・町の中心部にあるトイレだが、老朽化が目立つ。また暖房設備もなく入口にドアもないことから冬期は閉鎖している。 ・障害者用出入口ドアの自動開閉が器具の故障により自動で閉まらない。
今後の方向性	・近い将来、改装の検討が必要である。

11 医療系施設

92. 三戸中央病院

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸中央病院		所管課	三戸中央病院
所在地	三戸町大字川守田字沖中9-1		施設中分類	医療系施設
代表建築年度	平成10年（1998年）度			
建築費	3,130,975,622円	行政財産		
延床面積	10616.05㎡			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	50年	経過年数	21年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数(件数)	(入)24,172人 (外)55,212人	(入)23,741人 (外)50,077人	(入)27,522人 (外)50,892人	(入)27,148人 (外)50,892人	(入)26,616人 (外)48,141人
職員数	(正規職員)92人 (臨時職員)71人	(正規職員)103人 (臨時職員)80人	(正規職員)100人 (臨時職員)71人	(正規職員)104人 (臨時職員)66人	(正規職員)102人 (臨時職員)64人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	外来8:15~17:00 救急・病棟:24時間	外来8:15~17:00 救急・病棟:24時間	外来8:15~17:00 救急・病棟:24時間	外来8:15~17:00 救急・病棟:24時間	外来8:15~17:00 救急・病棟:24時間
稼働日数	365日	366日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.3%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	1,659,120,721円	1,638,036,920円	1,659,606,496円	1,667,657,752円	1,669,894,280円

※（入）：入院患者数 （外）：外来患者数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成30年度	空調設備修繕	2,742,307円
令和元年度	熱交換器 HEX-3 蒸気遮断弁廻り交換作業	2,991,600円
令和元年度	1号ボイラーマイコン交換作業	1,925,000円
令和元年度	開放型冷却塔（CT-1-1）・密閉型冷却塔（CT-2-1）部品交換作業	2,145,000円
令和元年度	熱量演算器（冷温水・冷水）交換修繕	2,530,000円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・二次救急告示病院として、町民はもとより周辺市町村住民の救急医療を取り扱っているとともに、内科、整形外科の入院部門、産婦人科、眼科、耳鼻咽喉科及び皮膚科の地域の民間医療機関では担えない外来部門を担っている。 ・地域住民の診療はもとより、保健事業の一環として健康づくりを支援するため、特定健康診査を実施するとともに、へき地医療拠点病院として巡回診療、在宅診療等を通じて地域の保健・医療・福祉の中心的な役割を担っている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・建築後21年を経過し、空調、電気設備、建物の老朽化が進んでいる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・安全な医療を提供するために、計画的な施設点検を実施することによる予防保全型の管理及び修繕を行うことで、施設の長寿命化を図る必要がある。 ・人口構成の変化に伴う利用者数の変化に合わせた施設の改修、更新に取り組む必要がある。


11 医療系施設

93. 医師住宅（桐萩1）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	医師住宅（桐萩1）			所管課	三戸中央病院
所在地	三戸町大字梅内字桐萩 55-1		施設中分類	医療系施設	
代表建築年度	昭和60年（1985年）度				
建築費	13,724,000円	普通財産			
延床面積	124.21㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	34年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	7,668円	7,668円	7,727円	7,727円	7,727円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・医師の利用がないため、賃貸住宅として利用されている。
施設の現状	・利用者があるため、内部設備の現状は確認できていない。
今後の方向性	・利用者がいない場合は、解体・撤去の検討が必要である。


11 医療系施設

94. 医師住宅（桐萩2）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	医師住宅（桐萩2）			所管課	三戸中央病院
所在地	三戸町大字梅内字桐萩 55-1		施設中分類	医療系施設	
代表建築年度	昭和62年（1987年）度				
建築費	12,830,000円	普通財産			
延床面積	117.99㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	32年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	12,114円	12,114円	12,151円	12,151円	12,181円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・医師の利用がないため、賃貸住宅として利用されている。
施設の現状	・利用者があるため、内部設備の現状は確認できていない。
今後の方向性	・利用者がいない場合は、解体・撤去の検討が必要である。

11 医療系施設

95. 医師住宅（城ノ下）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	医師住宅（城ノ下）			所管課	三戸中央病院
所在地	三戸町大字川守田字橋ノ下 33-5		施設中分類	医療系施設	
代表建築年度	昭和 53 年（1978 年）度				
建築費	10,512,000 円	普通財産			
延床面積	116.76 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	41 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	8,060 円	8,060 円	8,101 円	8,101 円	8,101 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 医師用住宅だが利用されていない。
施設の現状	・ 近年は全く利用されていない。
今後の方向性	・ 今後利用される可能性は低いため、解体・撤去の検討が必要である。

11 医療系施設

96. 三戸中央病院看護師寮

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸中央病院看護師寮			所管課	三戸中央病院
所在地	三戸町大字川守田字沖中 44			施設中分類	医療系施設
代表建築年度	平成 12 年（2000 年）度				
建築費	125,407,800 円	行政財産			
延床面積	695.70 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	19 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	7 人	9 人	7 人	7 人	5 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	40,287 円	40,287 円	40,492 円	40,492 円	40,492 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・看護師、研修医、当直医用の宿舎として利用している。
施設の現状	・築後 19 年経過しており、冷暖房機器が老朽化している。利用する看護師も減少しており、空室が多い。
今後の方向性	・利用者がいない場合は、解体・撤去の検討が必要である。


11 医療系施設

97. 三戸中央病院倉庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	三戸中央病院倉庫			所管課	三戸中央病院
所在地	三戸町大字川守田字沖中 44			施設中分類	医療系施設
代表建築年度	平成 13 年（2001 年）度				
建築費	19,950,000 円	行政財産			
延床面積	198.74 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	18 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	227,295 円	227,295 円	220,250 円	220,250 円	222,050 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・紙カルテ、備品の保管用倉庫として利用している。
施設の現状	・使用頻度の低い紙カルテが保管されているため、警備を委託している。年度ごとに廃棄する予定の書類等も保管されている。
今後の方向性	・耐用年数を超えているため、必要に応じて改修を行っていく。

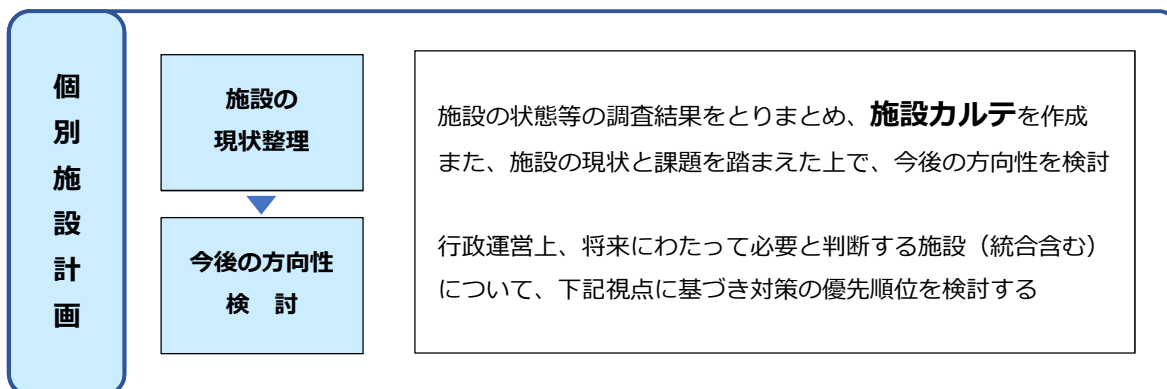
第5章 対策の優先順位の考え方

1 優先順位の考え方

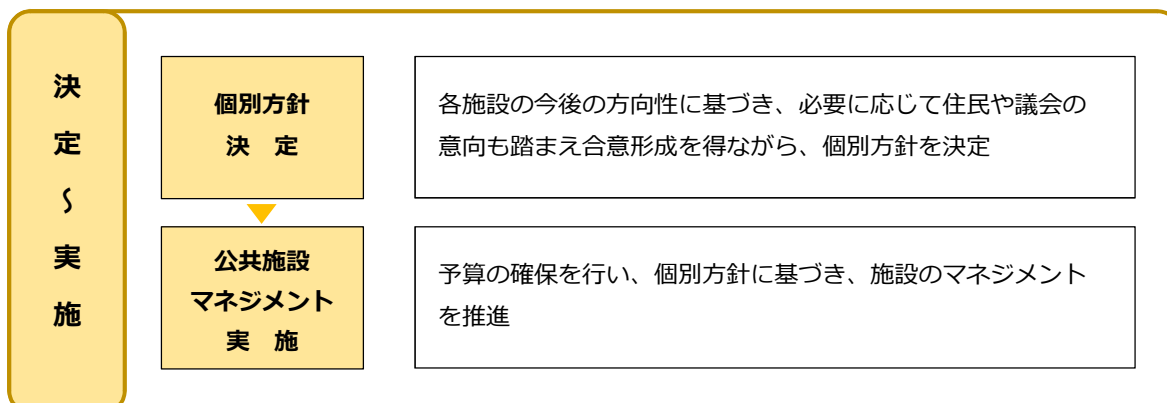
本計画で示した個別施設ごとの今後の方向性を基に、行政運営上、将来にわたって必要と判断する施設について、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、継続利用が必要な公共施設等で、安全性が損なわれている施設や機能性が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

<優先順位の考え方>



視点	優先順位を高める要因
安全性	・ 放置しておくことで利用者に直接・間接の物理的被害や大きな施設の滅失が予見されるもの
	・ 敷地周辺に悪影響（騒音・振動・著しい美観の喪失等）を与えており、解消が求められるもの
	・ 改修により施設の長寿命化・耐震化等、安全性の確保が明らかに見込まれるもの
機能性	・ 設置当初の本来の要求事項が満たせなくなっており、その改善を行うもの
	・ 避難場所等に指定されており、災害発生時を想定し健全な状態を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
経済性	・ 予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの
代替性	・ 施設や機能として替えが効かない、または故障時に部品等の確保が困難なもの
社会性	・ 住民・社会のニーズの変化により、利用者満足度を満たせなくなったもの
	・ 環境負荷低減に貢献するもの



第6章 対策の実施方針

1 施設点検の基本方針

建築基準法第12条に基づく法定点検のほかに、本計画の策定にあたって作成した「老朽化簡易診断調査票」を使用して、所管課職員等による簡易的な施設点検を定期的を実施することで、不具合・危険箇所の早期発見に努めるとともに、各施設の劣化・損耗の状態を把握して予防保全につなげるものとします。

また、社会環境の変化や機能集約により廃止を予定するもの以外の施設については、「長寿命化」を対策の基本方針とし、施設の法定耐用年数を目安に専門家等による劣化度診断を実施して、診断結果に基づき具体的な改修計画を立案します。

<点検サイクル案>

点検・診断		R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)
法定点検	建築基準法第12条	○	○	○	○	○	○	○
簡易点検	所管課職員等	○	○	○	○	○	○	○
劣化度診断	専門家（一級建築士等）	長寿命化を検討する施設を順次診断						

※簡易点検は必要な施設を適宜実施していく予定

第6章 対策の実施方針

<老朽化簡易診断調査票>

調査票(老朽化簡易診断)

基本情報

施設番号		建物番号		調査年月日	
施設名称				調査員	
建物名称				所管課	
施設分類		延床面積	m ²	建築日	
構造		耐用年数	年	耐震診断	
主/付帯		経過年数	年	耐震改修	

I. 点検項目(躯体)

部位	劣化状況 (複数回答可)	仕様 (該当する場合のみ)	修繕 (当年度)
1. 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	<input type="checkbox"/> 保護防水(屋上に出来る)	
	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある	<input type="checkbox"/> 上記以外の屋上	
	<input type="checkbox"/> 防水層に膜れ等がある	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(金属板葺等)	
	<input type="checkbox"/> 屋根材に錆・損傷がある	<input type="checkbox"/> その他の屋根	
	<input type="checkbox"/> 屋根・屋上を目視点検できない		
2. 外壁	<input type="checkbox"/> 鉄筋等が見えているところがある	<input type="checkbox"/> 石・タイル張り	
	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある	<input type="checkbox"/> コンクリート	
	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	<input type="checkbox"/> 吹付け	
	<input type="checkbox"/> 外壁・基礎等に大きな亀裂がある	<input type="checkbox"/> その他の外壁	
	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある		
	<input type="checkbox"/> 外部手すり等が錆・腐朽している		
3. 外部開口部	<input type="checkbox"/> 窓・ドアの周りで漏水がある	<input type="checkbox"/> 普通サッシ・単板ガラス	
	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆が多くみられる	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ・省エネガラス	
	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに歪みがあり開閉できない	<input type="checkbox"/> 防音サッシ	
4. 室内	<input type="checkbox"/> コンクリートの床・壁に亀裂がある	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間	
	<input type="checkbox"/> 天井が破損し、落下の危険がある		
	<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある		
5. 外構	<input type="checkbox"/> 地盤沈下による不具合がある	<input type="checkbox"/> 組積造・CB造の塀	
	<input type="checkbox"/> 塀・擁壁に倒壊の危険がある	<input type="checkbox"/> 擁壁	
	<input type="checkbox"/> 塗装に凸凹が多く崩壊の危険がある	<input type="checkbox"/> フェンス	

II. 点検項目(躯体以外)

部位	劣化状況 (複数回答可)	仕様 (該当する場合のみ)	修繕 (当年度)
1. 電気設備	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている	<input type="checkbox"/> 埋め込み型照明	
	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある	<input type="checkbox"/> 吊り下げ型照明	
	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する	<input type="checkbox"/> 特殊設備(高圧、蓄電池等)	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/> 自家発電設備(太陽光含む)	
2. 給水設備	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 直結方式(ポンプ、水槽等なし)	
	<input type="checkbox"/> 給水ポンプで異音、漏水がある	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、高置水槽	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
3. 排水設備	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 下水道接続	
	<input type="checkbox"/> 排水ポンプで異音、漏水がある	<input type="checkbox"/> 浄化槽	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
4. 空調設備	<input type="checkbox"/> 空調機器等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 個別方式	
	<input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある	<input type="checkbox"/> 中央方式	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
5. その他設備	<input type="checkbox"/> 通常使用に支障がある	<input type="checkbox"/> エレベーター等の昇降機	
	<input type="checkbox"/> 頻繁に故障する	<input type="checkbox"/> 機械式駐車設備	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/> 融雪装置	

III. その他、要望等があれば自由に記入してください。

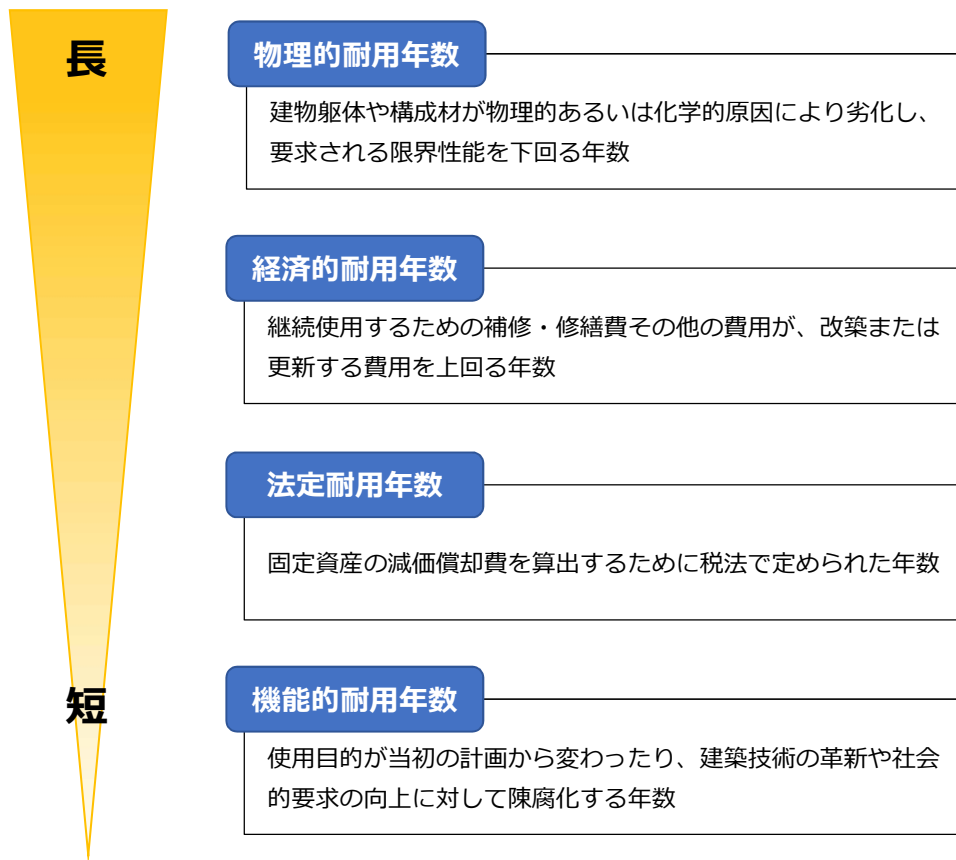
2 長寿命化の基本方針

(1) 建築物の耐用年数の考え方

建築物の耐用年数には、様々な基準や考え方があります。一般的に耐用年数は、「機能的耐用年数<法定耐用年数<経済的耐用年数<物理的耐用年数」となりますが、これまでの施設の寿命は、最短の機能的耐用年数に近かったのが現状です。

しかし、今後、すべての公共施設等を機能的耐用年数の基準に建替えることは財政制約上困難であり、計画的に保全整備を行うことにより施設を長寿命化して供用期間を延ばし、最長の物理的耐用年数に出来る限り近づけることで、ライフサイクルコストの低減を目指します。

<建築物の耐用年数の考え方>



(2) 目標使用年数

公共施設等の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を設定します。

目標使用年数は、施設の計画的な保全を実施するために設定するもので、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考に、本計画では建築物の物理的耐用年数まで使用し続けることを原則とし、目標使用年数を構造別に下表のとおりとします。

<目標使用年数>

構造	耐用年数	
	代表値	目標使用年数
(A) 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨コンクリート・鉄骨造	60年	80年
(B) 軽量鉄骨造・木造・コンクリートブロック	40年	50年

※ 基本的には「建築物の耐久計画に関する考え方」に示されている目標耐用年数の最大値(普通品質の場合)を設定しますが、コンクリートブロックは小規模施設が多いため50年とします。

<建築物全体の望ましい目標耐用年数の級>

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質 の場合	普通の品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通の品質 の場合			
学校・官庁	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 60以上
住宅・事務所・病院	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上
店舗・旅館・ホテル	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上
工場	Y ₀ 40以上	Y ₀ 25以上	Y ₀ 40以上	Y ₀ 25以上	Y ₀ 25以上	Y ₀ 25以上	Y ₀ 25以上

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

<目標耐用年数の級の区分の例>

級	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y ₀ 150以上	150年	120 ~ 200年	120年
Y ₀ 100以上	100年	80 ~ 100年	80年
Y ₀ 60以上	60年	50 ~ 80年	50年
Y ₀ 40以上	40年	30 ~ 50年	30年
Y ₀ 25以上	25年	20 ~ 30年	20年

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

※ Y₀：目標耐用年数の級を表す記号

(3) 改修時期の考え方

建築物を構造別の目標使用年数まで長寿命化するために、定期的な改修サイクルを設定して計画的に予防保全を実施し、施設の安全性・機能性を維持します。構造別の主な改修時期のイメージと工事内容の例は以下のとおりとします。

<改修時期のイメージ>

(A) 目標使用年数：80年

- ・鉄骨鉄筋コンクリート
- ・鉄筋コンクリート
- ・鉄骨コンクリート
- ・鉄骨造

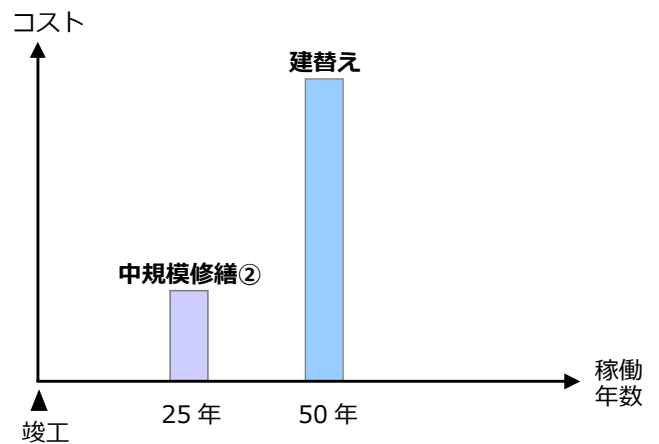
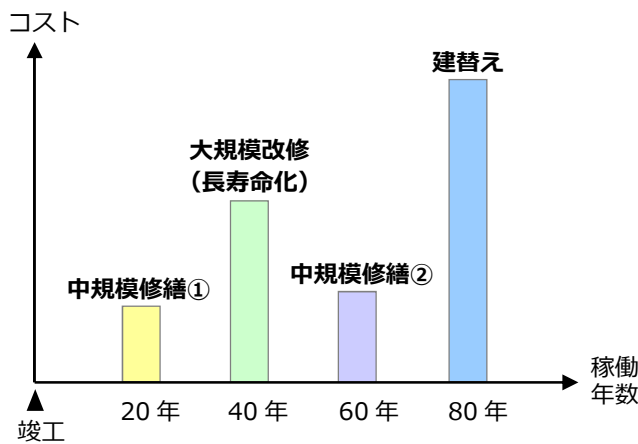
- (1) 築20年で中規模修繕①
- (2) 築40年で大規模改修（長寿命化）
- (3) 築60年で中規模修繕②
- (4) 築80年で建替え

(B) 目標使用年数：50年

- ・軽量鉄骨造
- ・木造
- ・コンクリートブロック

- (1) 築25年で中規模修繕②
- (2) 築50年で建替え

※ 大規模改修は実施しない



<工事内容の例>

中規模修繕①	中規模修繕②	大規模改修（長寿命化）	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性・快適性・省エネ性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障・不具合修繕 		<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障・不具合修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁・屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

※工事内容の例は参考に示したものであり、上表以外の内容でもそれぞれの工事の目的に合致するものであれば実施できるものとします。

3 対策費用の試算

(1) 対策費用のシミュレーション方法

本計画で各施設の「今後の方向性」として示した対策内容を実施した場合の効果を推計するため、本計画の対象施設の修繕・改修・建替え等工事費用について、以下の2つのケースでコストのシミュレーションを行いました。

ケース①：全ての施設を現状規模のまま維持した場合

(全ての施設を築30年で大規模改修、築60年で建替えを行って、現状の規模を維持)

※総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」による試算

ケース②：施設ごとに長寿命化・解体撤去等の対策を実施した場合

(施設ごとの目標使用年数まで長寿命化又は解体撤去等を実施)

(2) 対策費用のシミュレーション条件

対策費用のシミュレーションにおける条件の詳細は、以下のとおりとします。

<シミュレーション条件>

項目		条件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次頁の更新単価表のとおり	
<ケース①> 全ての施設を現状規模のまま維持する場合	耐用年数	60年	
	大規模改修	建築後30年(期間:2年間)	
	建替え	建築後60年(期間:3年間)	
	改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)	・改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上 ・今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修費用は計上しない	
<ケース②> 施設ごとに長寿命化・解体撤去の対策を実施した場合	構造	・鉄骨鉄筋コンクリート ・鉄筋コンクリート ・鉄骨コンクリート ・鉄骨造	・軽量鉄骨造 ・木造 ・コンクリートブロック
	目標使用年数	80年	50年
	中規模修繕①	建築後20年(期間:1年間)	実施しない
	大規模改修	建築後40年(期間:2年間)	実施しない
	中規模修繕②	建築後60年(期間:1年間)	建築後25年(期間:1年間)
	建替え	建築後80年(期間:3年間)	建築後50年(期間:3年間)
	修繕/改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)	・修繕/改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上 ・今後10年以内に次の工事(修繕/大規模改修/建替え)時期を迎える施設は、次の工事までの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の修繕/改修費用は計上しない	
解体撤去	・今後10年以内に解体撤去を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上		

<更新単価表>

(万円/m²)

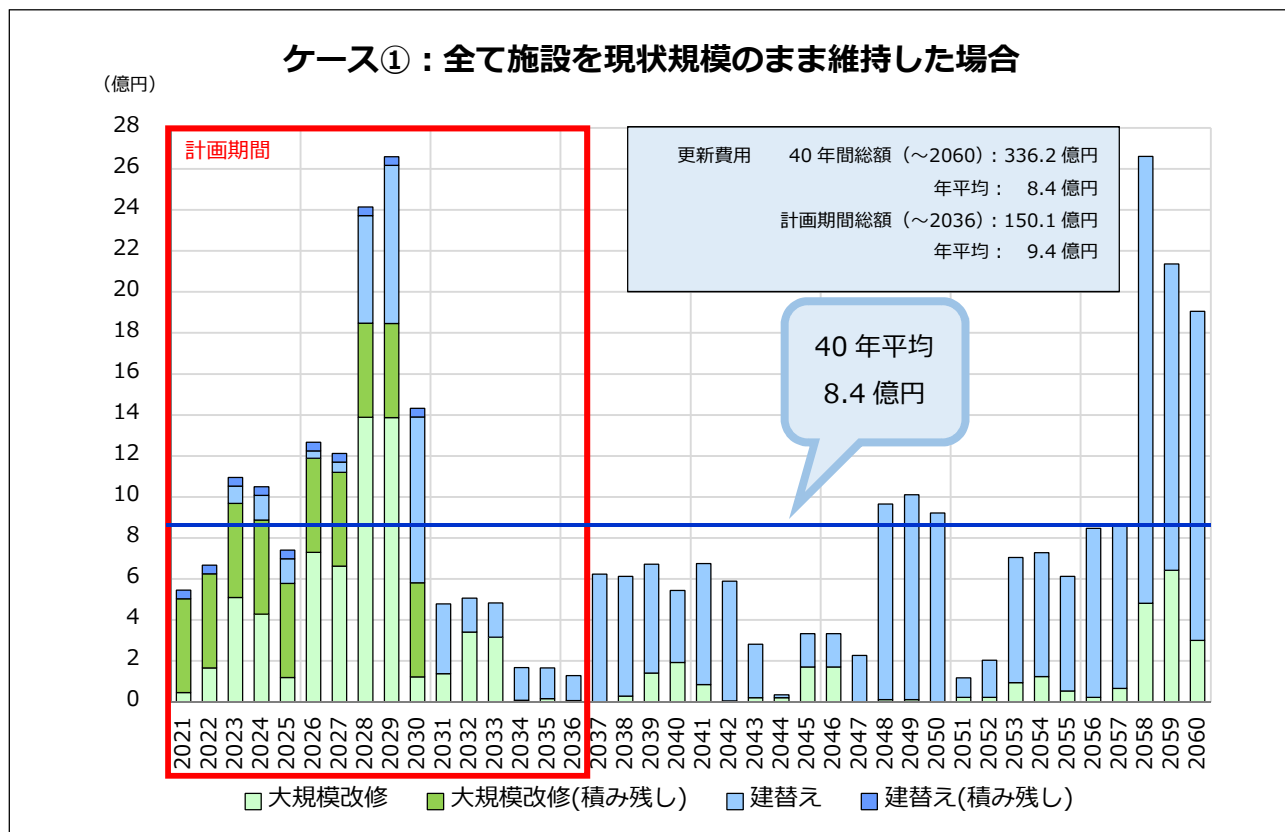
総合管理計画 施設分類	改修区分別更新単価				
	中規模修繕①	大規模改修	中規模修繕②	建替え	解体撤去
住民交流文化系施設	10	25	12	40	2.8
社会教育系施設	10	25	12	40	2.8
スポーツ・レクリエーション系施設	9	20	11	36	2.8
産業観光系施設	10	25	12	40	2.8
子育て支援施設	8	17	10	33	2.8
保健・福祉施設	9	20	11	36	2.8
行政系施設	10	25	12	40	2.8
供給処理施設	9	20	11	36	2.8
その他建築系公共施設	9	20	11	36	2.8
公園等	8	17	10	33	2.8
医療系施設	9	20	11	36	2.8

【解説】

- ・大規模改修及び建替えの更新単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準単価を採用しました。(建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については上記単価に含むものとして想定)
- ・中規模修繕①は建替えの約25%、中規模修繕②は建替えの約30%の更新単価として試算しました。
- ・解体撤去の単価は、施設分類を問わず一律で試算しました。

(3) ケース①：全ての施設を現状規模のまま維持した場合

全ての施設を現状規模のまま維持するものとして、施設の構造に関わらず、一律築30年で大規模改修、築60年で建替えを行う条件で将来の概算更新費用をシミュレーションすると、本計画の計画期限である令和18年度（2036年度）までの16年間で必要となる費用の総額は約150.1億円（年平均：約9.4億円）、また今後40年間で必要となる費用の総額は約336.2億円（年平均：約8.4億円）の試算結果となります。なお、改修/建替え時期を超過している施設（積み残し分）は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上しています。また、建築年度不明の場合は、令和3年度（2021年度）建替えと想定し試算しています。



<ケース① 更新費用>

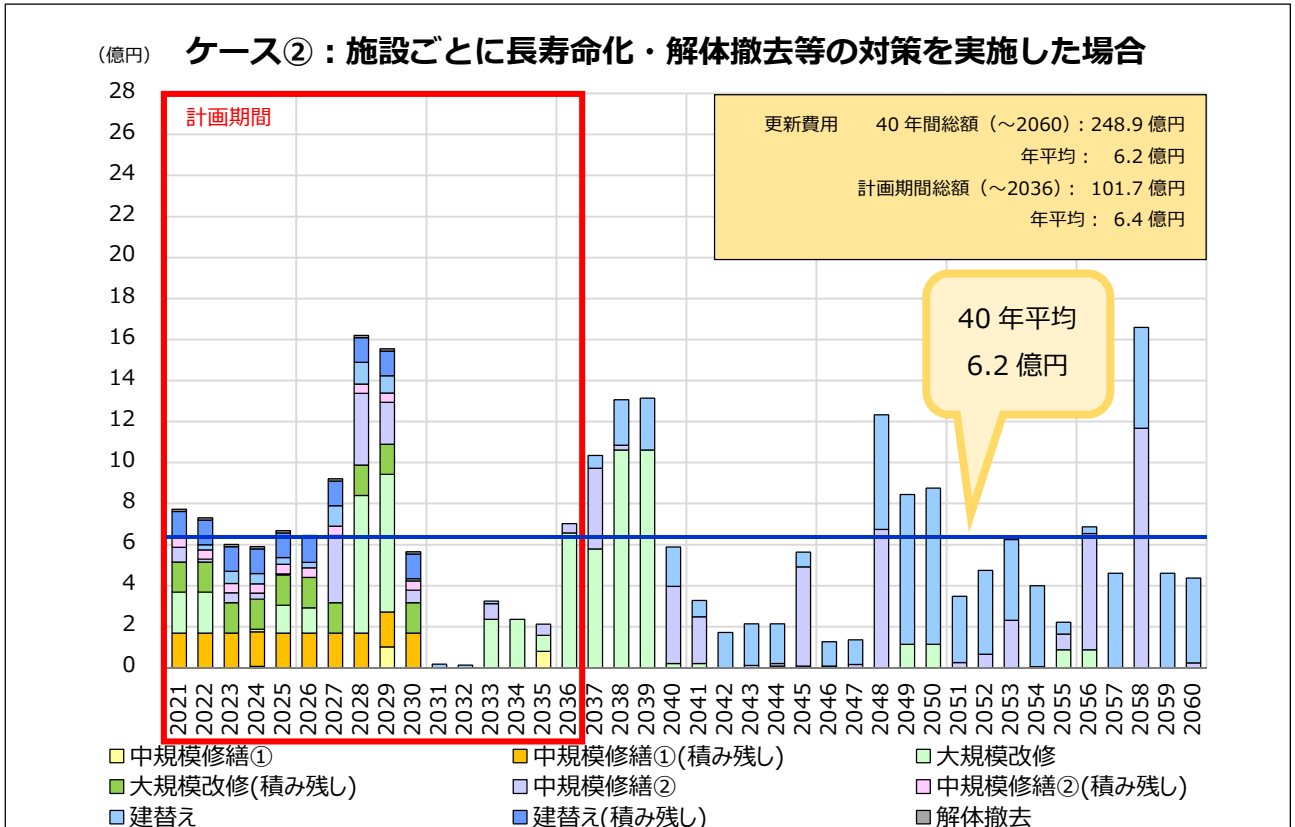
(千円)

更新区分	計画期間（16年間）		40年間	
	2021年度～ 2036年度	年平均	2021年度～ 2060年度	年平均
大規模改修	6,389,336	399,333	9,080,876	227,022
建替え	3,616,643	226,040	19,529,888	488,247
大規模改修（積み残し）	4,585,496	286,594	4,585,496	114,637
建替え（積み残し）	421,310	26,332	421,310	10,533
合計	15,012,785	938,299	33,617,570	840,439

※数値は四捨五入しているため、合計が一致しない場合があります。

(4) ケース②：施設ごとに長寿命化・解体撤去等の対策を実施した場合

本計画で各施設の「今後の方向性」として示した長寿命化の対策内容を実施した場合の概算更新費用をシミュレーションすると、本計画の計画期限である令和18年度（2036年度）までの16年間で必要となる費用の総額は約101.7億円（年平均：約6.4億円）、今後40年間で必要となる費用の総額は約248.9億円（年平均：約6.2億円）の試算結果となります。なお、解体撤去は施設カルテの今後の方向性において解体撤去等を検討している施設を対象とし、今後10年以内に解体撤去を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上しています。



<ケース② 更新費用>

(千円)

更新区分	計画期間（16年間）		40年間	
	2021年度～2036年度	年平均	2021年度～2060年度	年平均
中規模修繕①	187,398	11,712	187,398	4,685
大規模改修	3,216,513	201,032	6,375,592	159,390
中規模修繕②	1,284,807	80,300	5,669,120	141,728
建替え	543,440	33,965	7,721,264	193,032
中規模修繕①（積み残し）	1,688,270	105,517	1,688,270	42,207
大規模改修（積み残し）	1,479,051	92,441	1,479,051	36,976
中規模修繕②（積み残し）	458,371	28,648	458,371	11,459
建替え（積み残し）	1,202,669	75,167	1,202,669	30,067
解体撤去	109,122	6,820	109,122	2,728
合計	10,169,640	635,602	24,890,856	622,271

※数値は四捨五入しているため、合計が一致しない場合があります。

第6章 対策の実施方針

(5) ケース①とケース②の比較

ケース①とケース②の更新費用試算額を比較すると、ケース②で施設の長寿命化を実施することにより、本計画の計画期限である令和18年度（2036年度）までの16年間では約48.4億円（約32.3%）、40年間では約87.3億円（約26.0%）の費用縮減が図れる見込みであることを示しています。

今後、施設の利用状況や老朽化状況に基づき、具体的な対策の優先順位を検討してコストの平準化を図り、町全体として質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現することで、将来にわたって持続可能なまちづくりを推進していきます。

<コスト比較>

(千円)

試算ケース	計画期間（16年間）		40年間	
	2021年度～ 2036年度	年平均	2021年度～ 2060年度	年平均
① 全ての施設を現状規模のまま維持した場合	15,012,785	938,299	33,617,570	840,439
② 施設ごとに長寿命化・除去等の対策を実施した場合	10,169,640	635,602	24,890,865	622,271
コスト比較（②－①）	▲ 4,843,145	▲ 302,697	▲ 8,726,705	▲ 218,168
縮減率	▲ 32.3%	▲ 32.3%	▲ 26.0%	▲ 26.0%

三戸町公共施設個別施設計画

令和3年3月

発行 三戸町
企画・編集 三戸町 総務課

〒039-0198

青森県三戸郡三戸町大字在府小路町43

TEL : 0179-20-1111(代表)

FAX : 0179-20-1102