

平成29年

第 4 回 三戸町農業委員会総会議事録

平成29年4月10日(月) 開催  
於 三戸町役場4階会議室

三戸町農業委員会

1. 開催日時 平成29年4月10日(月) 午後2時0分 から 午後2時20分

2. 開催場所 三戸町役場4階会議室

3. 出席委員 14名

会長	14番	梅田 晃
会長職務代理者	13番	戸花 進
委員	1番	松原 一夫
委員	2番	老久保 まゆみ
委員	3番	野中 京子
委員	4番	一ノ渡 重義
委員	5番	照井 秀美
委員	6番	白山 英昭
委員	7番	神谷 陽一
委員	8番	山田 敏実
委員	9番	沼邊 義雄
委員	10番	新田 豊
委員	11番	山下 正一
委員	12番	山下 泰弘

4. 欠席委員 名

委員	番
委員	番
委員	番
委員	番

5. 現地調査報告 3名

推進委員	藤澤 寿樹
推進委員	船場 敏
推進委員	井畑 哲夫

6. 議事日程

第1	会議録署名者の指名について
第2	会期の決定について
第3	議案第15号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について
第4	議案第16号 農用地利用集積計画の決定について
第5	議案第17号 競売買受適格者の証明について
第6	議案第18号 非農地等証明に関わる農業委員会の認定について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長	遠山 潤造
主査	平谷 賢一
臨時職員	蝦名 加代子

8. 議事録署名委員

委員	6番	白山 英昭
委員	7番	神谷 陽一

## 9. 会議の概要

議長  
(梅田会長)

始礼を行います。  
ご起立願います。  
「礼」

はじめに農業委員会憲章を唱和いたします。  
9番沼邊委員から願います。

**【全員で農業委員会憲章を唱和する。】**

議長

ご着席願います。  
只今の出席委員は14名であります。定足数に達しておりますので、只今から平成29年第4回三戸町農業委員会総会を開会いたします。

日程第1 会議録署名者の指名を行います。  
会議録署名者の指名は、三戸町農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、本職より指名いたします。  
6番白山委員、7番神谷委員のご両名をお願いいたします。

日程第2 会期の決定についてを議題とします。  
本総会の会期は、本日、1日としたいと存じます。  
これにご異議ございませんか。

**【異議なしの声多数】**

議長

ご異議なしと認め、本日の会議は、1日限りとすることに決定いたします。

議長

日程第3 議案第15号を議題とします。  
事務局より説明願います。

事務局主査

**【議案第15号を議案書をもとに朗読】**

事務局長

今回の農地法第3条の許可申請は、贈与による所有権移転2件です。  
番号7は、親戚関係にある申請人双方の話によると、農地改革当時に所有権移転された当該農地について、譲渡人から高齢となったためこれを返したいと申し出があり、譲受人がこれに同意したとのこと。なお、保有機械、農作業従事、地域調和、下限面積等の許可基準に問題は無いものです。  
次に、番号8及び番号9は、祖母及び父親からその孫・子へ所有権移転を行おうとするものですが、将来的に農地の耕作が継続されない可能性があるため、贈与税の納税猶予制度を活用せずに、贈与税の控除額の限度において、毎年、所有権移転を行おうとするものです。  
なお、家族間の移転であり許可基準に問題は無いものです。

議長

農地法第3条の許可申請に係る現地調査について、藤澤推進委員から報告をお願いします。

藤澤推進委員

4月5日、午前10時半から、私と井畑推進委員、船場推進委員及び事務局とで、当事者立会のもと現地調査を行いました。  
番号7は、譲渡人が農地を処分したいと考えていたところ、耕作を依頼されていた譲受人が贈与に応じたものです。  
次に、番号8及び9についてですが、譲受人の祖母及び父から贈与を受けるものです。  
他の所有者の農地とは畔や段差があるため境もはっきりしており、問題は無いと見て参りました。

議長	<p>ご苦労さまでした。          それでは、質疑を行います。          何かご質問、ご意見ございませんか。          発言のある方は挙手願います。</p> <p><b>【無しの声多数】</b></p>
議長	<p>質疑を終結いたします。          これより議案第15号を採決いたします。          本案について、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。</p> <p><b>【異議なしの声多数】</b></p>
議長	<p>ご異議なしと認め、本案は原案のとおり決定することにいたします。</p>
議長	<p>日程第4 議案第16号を議題とします。          事務局より説明願います。</p>
事務局主査	<p><b>【議案第16号を議案書をもとに朗読】</b></p>
事務局長	<p>本件は、既に平成21年に利用権設定を行っていた農地利用集積計画を更新しようとするものです。          設定農地は1筆であり、機構の借受農地等にも隣接しておらず、機構集積協力金の対象外である事などから、中間管理機構を活用しないこととなったものです。</p>
議長	<p>それでは、質疑を行います。          何かご質問、ご意見ございませんか。          発言のある方は挙手願います。</p> <p><b>【無しの声多数】</b></p>
議長	<p>質疑を終結いたします。          これより議案第16号を採決いたします。          本案について、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。</p> <p><b>【異議なしの声多数】</b></p>
議長	<p>ご異議なしと認め、本案は原案のとおり承認し決定することに致します。</p>
議長	<p>日程第5 議案17号を議題とします。          事務局より説明願います。</p>
事務局主査	<p><b>【議案第17号を議案書をもとに朗読】</b></p>
事務局長	<p>本件は、民事執行法による農地の競売及び特別売却に参加できる資格の有無を審査し証明するもであり、裁判所の不動産競売事件において買受適格証明を有しない者の買受申出が禁止されていることから申請されたものです          申請者は、規模拡大のため対象農地を取得するものであり、物件目録にき記載された不動産を一括買受けしようとするものです。          機械、労働力等のほか、前議案の第16号により、下限面積の要件も満たされているため、申請者は買取適格者であると考えられます。</p>

議長 質疑を行います。  
何かご質問、ご意見ございませんか。  
発言のある方は挙手願います。  
ございませんか。

【無しの声多数】

議長 質疑を終結いたします。  
これより議案第17号を採決いたします。  
本案について、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 ご異議なしと認め、本案は原案のとおり決定し、競売買受適格者が買受申出人となり、農地法第3条の許可申請書を当委員会に提出した時は、当該証明書の交付時と事情が異なる場合を除き許可するものとします。

議長 日程第6 議案18号を議題とします。  
事務局より説明願います。

事務局主査 【議案第18号を議案書をもとに朗読】

事務局長 申請地については、平成28年3月に申請人が相続しておりますが、相続の際に初めて農地であることを知ったとのことでした。  
申請地は自宅への通路として使用するため、昭和54年に申請人の母親が売買により取得したとのことであり、隣接地にある自宅が昭和51年に建築されていることから、取得時点から通路として使用されていたものと判断されます。  
このため、非農地の判断基準である、肥培管理を廃し概ね20年以上経過したもので、農地等として利用することが困難な土地に該当するものです。  
なお、申請地は住宅及び道路に囲まれた狭い土地であり、既に住宅と一体化しているものであります。

議長 非農地に係る認定について、船場推進委員から調査報告をお願いします。

船場推進委員 4月5日、午前10時から、私と井畑推進委員、藤澤推進委員及び事務局とで、当事者立会のもと現地調査を行いました。  
場所は、雷平町営住宅から北側へ50メートルほど行ったところにある土地です。申請の土地は、相続した時には既に農地として使用できない状態であり、申請人の母親が所有していた頃から通路として使用しており、耕作できる状況ではなかったため、地目を変更したいとのことでした。  
現地は住宅地であり、農地に復旧するのは難しいものがあり、農地以外への地目変更はやむを得ないものと見て参りました。

議長 ご苦労さまでした。  
それでは、質疑を行います。  
何かご質問、ご意見ございませんか。  
発言のある方は挙手願います。

【無しの声多数】

議長 質疑を終結いたします。  
これより議案第18号を採決いたします。  
本案について、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

ご異議なしと認め、本案は原案のとおり承認することに決定致します。

議長

以上で、本日の議案の審議はすべて終了いたしました。

これもちまして、平成29年第4回三戸町農業委員会総会を閉会いたします。  
終礼を行います。  
ご起立願います。  
「礼」

終了 午後2時20分

議事の顛末を記録し、記載のとおりであることを認め、ここに署名押印する。

平成29年4月10日

議長

梅田 晃

会長 14 番

⑩

会議録署名者

白山 英昭

委員 6 番

⑩

会議録署名者

神谷 陽一

委員 7 番

⑩