

# 農業委員会広報

# さわやか

令和8年5月11日

第29号

発行 三戸町農業委員会  
電話 (0179) 20-1156



ご挨拶

三戸町農業委員会  
会長 梅田 晃

三戸町農業委員会広報誌「第二十九号さわやか」の発行にあたりごあいさつ申し上げます。

名久井岳の緑が日ごとに濃くなり、城山公園のみずみずしい新緑が心地よい季節となりました。広報誌がお手元に届く頃には、りんごの摘果作業や田植えなど、一年で最も多忙な時期を迎えられていることと存じます。

日頃から当農業委員会の活動に対し、多大なるご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、当町の農業を取り巻く環境は、担い手不足や生産コストの高騰など、依然として厳しい状況にあります。私たち農業委員会の使命は、三戸町の豊かな農地を次世代に引き継ぐ「農地利用の最適化」にあります。遊休農地の発生防止や担い手への農地集積を進め、誰もが意欲を持って農業を続けられる環境づくりに、委員一丸となってまい進する所存です。また、近年大きな課題となっている野生鳥獣による被害についても、今般、役場農林課内に「鳥獣対策室」が新たに設置されました。当委員会としても、この新体制と緊密に連携を図りながら、現場の声を迅速に届け、被害防止に向けた取り組みを支援してまいります。

農業は三戸町の誇りであり、地域の活力そのものでもあります。農業委員会は常に「現場第一」を掲げ、皆様に寄り添った活動を続けてまいります。農地に関するご相談や、鳥獣被害に関するお困りごとがございましたら、いつでもお近くの農業委員・農地利用最適化推進委員までお気軽にお声がけください。

農作業が続く中、事故や熱中症、また野生鳥獣との遭遇には十分注意をいただき、健康に留意して作業に励まれることを心からお祈り申し上げます。

## 令和8年農作業標準賃金 ◆対象期間：令和8年1月1日～12月31日

- 1. 作業賃金（1日当たり） ※8時間労働、賄いなしを原則
- 2. 農業機械（10a当たり） ※賄いなしを原則、機械にはオペレーター等1人付き（消費税込み）

区分	金額	割増料 (1時間当たり)	区分	金額	備考
水田	一般作業	8,300円	水	耕起	6,000円
				代かき	6,500円
畑	一般作業	8,300円	田	田植機（苗別）	6,500円
果樹	剪定	12,400円		稲刈 コンバイン（紐別）	15,000円
	袋かけ・摘果・収穫等	8,300円		乾燥機（生脱穀）	1,500円
			畑作業全般	6,000円	

## 令和8年賃借料情報

平成30年1月1日から令和7年11月30日までに締結（公告）された農地賃貸借における賃借料水準（10a当たりの年額）は、以下のとおりとなっています。

○農地賃借料（10a当たり）  
※三戸町全域

農地の区分	平均額	最高額	最低額	データ数
全農地	8,300円	27,900円	1,000円	65件
うち田	8,500円	17,800円	2,500円	20件
うち畑	8,300円	27,900円	1,000円	45件

この賃金表は、標準額となりますので、作業賃金を決める際には、年齢・労働条件その他の事情等を考慮し、両方で協議のうえ決めてください。

# 農業者年金で安心・豊かな老後を

～ 国が支える大きな安心！～

## 農業者年金の6つのポイント

ポイント1 農業者なら広く加入できる

ポイント2 積立方式・確定拠出型で少子高齢時代に強い

ポイント3 保険料は、月額2万円（35歳未満で政策支援加入の対象とならない方は1万円）から6万7千円の間で自由に決められる

ポイント4 終身年金。80歳前に亡くなられた場合は、死亡一時金がある

ポイント5 税制面で優遇措置がある

ポイント6 一定の要件を満たす農業者には保険料の国庫補助がある

**注目!**

ポイント

◎支払った保険料は全額社会保険料控除に！

◎毎年11月15日までに手続きをして、翌年の年金保険料を一括前納すると、今年社会保険料控除として申告できます。（収入が多い年の節税対策としても有効です。）

・三戸町農業委員会 0179-20-1156 ・八戸農業協同組合 三戸支店 0179-22-3311

## 農地中間管理事業を活用しましょう！

### ◆農地中間管理事業とは？

県指定の農地中間管理機構が、農地を貸したい人から農地を借り受け、規模拡大を目指す担い手に貸し付けする事業です。



・お問合せ 三戸町農業委員会 0179-20-1156

売りたい・貸したい・農地を買いたい・借りたい人へつなぐ

# 青森県

## 申し込み受付中

# 農地情報サイト

「青森県農地情報サイト」は青森県が管理・運営するウェブサイトです。

市町村・農業委員会に相談があった、売りたい・貸したい農地の情報をインターネットに掲載し、買いたい・借りたい人へ提供することで、出し手と受け手のマッチングを促進します！

### 情報掲載までの流れ



➤ 農地所在地の市町村農業担当課・農業委員会に相談、掲載の申込みをしてください。

➤ 情報登録は、市町村・農業委員会が行います。(所有者名は掲載しません)  
➤ 農地情報への問合せは市町村、農業委員会が対応します。

➤ 取得希望者が現れた場合の対応は、市町村、農業委員会に御確認ください。

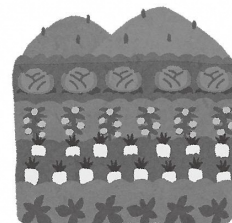
### 【留意点】

- 青森県農地情報サイトは、所有者から掲載の同意が得られた農地を掲載します。ただし、次の農地は掲載対象外です。
  - 遊休農地等（ただし、草刈りや耕起で再生が容易なもの又は一定の要件を満たすまとまった農地の中に存在する遊休農地は掲載可）
  - 樹園地の場合は、市町村が放任園と判断した農地
  - 共有名義又は相続登記が完了していない農地で、次のいずれかに該当する農地
    - 所有権の移転を希望する場合において、共有者全員の同意を得ることができない又は相続登記を行うことができないもの
    - 利用権等の設定を希望する場合において、共有者又は相続人のうち過半数の同意を得ることができないもの
- 当サイトへの掲載は、農地の売買・貸借を確約するものではありませんので御了承ください。

★お問い合わせ・お申し込み 三戸町農業委員会 TEL 0179-20-1156

★青森県農地情報サイトの内容に関する問合せは、青森県構造政策課農地活用促進グループ（電話 017-734-9462）へお願いします。

# 農地情報



◆農地の貸付・売渡希望が次のとおり提出されています。

農地を借りたい方は、農業委員会 [20-1156] までお問い合わせください。

## ◆貸付希望

(1,000㎡当たり、1年間の価格です)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区分	希望価格 (円)
貝守	北大平104番	畑	4,193	貸	10,000
	杉沢上平11番7	畑	12,829	貸	20,000
	四百刈3番1	田	1,232	貸	5,000
	下田95番3	田	1,941	貸	10,000
	戸田沢47番1	田	895	貸	交渉次第
	戸田沢48番1	田	743	貸	交渉次第
	戸田沢51番1	田	1,167	貸	交渉次第
	上平39番1	畑	2,635	貸	10,000
袴田	杉屋敷8番2	畑	2,328	貸	15,000
	杉屋敷48番3	田	1,145	貸	5,000
	元才105番1	田	538	貸	10,000
	元才105番2	田	404	貸	10,000
蛇沼	馬場平38番	畑	3,358	貸	5,000
	馬場平39番	畑	1,133	貸	5,000
	梅ヶ久喜23番	田	3,225	貸	10,000
	梅ヶ久喜24番	田	3,492	貸	10,000
	本村26番1	畑	488	貸	0
	本村35番1	畑	233	貸	5,000
	本村42番	畑	243	貸	5,000
	本村43番1	畑	1,690	貸	5,000
	本村44番2	畑	172	貸	5,000
	本村45番	畑	515	貸	5,000
豊川	下原38番	畑	1,644	貸	6,000
	北向114番1	畑	987	貸	10,000
	北向115番	畑	62	貸	10,000
	上橋館平1番1	畑	1,467	貸	10,000
	上橋館平3番	畑	1,697	貸	10,000
	上橋館平17番1	畑	1,365	貸	10,000
	下橋館平10番	畑	1,038	貸	10,000
	下橋館平52番	畑	2,254	貸	10,000
	下村中24番5	畑	1,819	売	交渉次第

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区分	希望価格 (円)
斗内	清水田129番2	畑	611	貸	10,000
	清水田80番5	畑	1,151	貸	9,500
	丹内坪13番2	畑	1,669	貸	15,000
	長者屋敷12番1	畑	1,070	貸	10,000
	長者屋敷13番1	畑	1,484	貸	10,000
	長者屋敷14番1	畑	1,529	貸	10,000
川守田	白坂ノ上22番1	畑	450	貸	5,000
	白坂ノ上31番	畑	62	貸	5,000
	白坂ノ上32番	畑	4,341	貸	5,000
	菖蒲沢32番	畑	2,568	貸	8,000
	橋ノ下119番	田	1,368	貸	10,000
	赤坂37番1	畑	32	貸	8,000
梅内	赤坂39番1	畑	2,038	貸	8,000
	金洗沢1番28	畑	3,554	貸	10,000
	権現林167番1	田	257	貸	10,000
	権現林171番	田	350	貸	10,000
	権現林172番	田	336	貸	10,000
	権現林185番	田	1,230	貸	10,000
	沼尻21番	田	2,544	貸	25,000
	沼尻40番1	畑	1,533	貸	10,000
	沼尻93番	畑	6,840	貸	8,800
	前田143番	田	1,941	売	200万円
中崎66番1	畑	6,389	売貸	交渉次第	



貸したい人も、借りたい人も、農地中間管理事業を活用しましょう