

# さわやか

令和3年4月10日

第24号

発行 三戸町農業委員会  
電話 (0179) 20-1156



## ご挨拶

三戸町農業委員会

会長 梅田 晃

三戸町農業委員会広報「さわやか」第二十四号の発行にあたりご挨拶申し上げます。

穏やかな春となり、本格的な農繁期を迎え、農業者の皆様におかれましては忙しい日々をお過ごしのことと存じます。

昨年を振り返りますと、全国的には年間を通して気温の高い状態が続き、年平均気温は上昇したものの、梅雨前線の影響により日照不足と記録的な大雨災害に見舞われる年となりました。また、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、緊急事態宣言が発令されるなど、経済活動の縮小と生活様式の変化が求められることとなりました。当町におきましても、七月豪雨により一部の農地と農業用施設に被災を受けるほか、初夏の天候不順による葉たばこの収穫量の減少、また、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う経済活動の縮小や生活様式の変化による農畜産物の価格低下など、大変な一年となりました。現在の農業を取り巻く環境ではありますが、農業者の高齢化が進展する中において、後継者不足、耕作放棄地の増加など課題が山積している状況にあり、さらに中山間地域特有の課題である農作業効率の悪さや農地集約の難しさが課題解決を難しくする要因となっています。また、感染の拡大が続く新型コロナウイルス感染症については、経済への影響の長期化が危惧されており、一刻も早い終息が望まれているところです。

三戸町農業委員会といたしましては、町の農業振興のため、農地の利用集積や集約化などの役割を果たすべく、一丸となって取り組んで参りますので、ご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

終わりに、農業者の皆様にとって実り多く、より良い年となりますようご祈念申し上げます。

## 令和三年度定例総会の日程等について

農地の「権利移動（耕作目的で農地の売買又は貸借等をする場合）」や「※転用」を行うには、農業委員会の許可又は農業委員会への届出が必要です。今年度の農業委員会総会及び許可申請の締切日をお知らせしますので、申請内容や書類について、事前に農業委員会でご確認ください。

なお、事情により開催日等を変更する場合がありますので、ご了承ください。

### ※農地転用とは

農地を農地以外のものにする事です。農地を住宅や駐車場、資材置場、山林等の農地以外の用途に変更する行為がこれに該当します。

### ※違反転用には罰則が

許可を受けずに農地転用を行った場合には、農地法に違反することとなり、現状回復やその他の違反行為の是正命令、刑事罰等を受けることがあります。

### ※ご相談ください

転用する場所や内容によって、許可要件等が異なります。まずは、農業委員会にご相談ください。

区分 開催月	総会開催日	申請締切日
4月	4月12日(月)	3月19日(金)
5月	5月11日(火)	4月20日(火)
6月	6月10日(木)	5月20日(木)
7月	7月12日(月)	6月18日(金)
8月	8月10日(火)	7月20日(火)
9月	9月13日(月)	8月20日(金)
10月	10月12日(火)	9月21日(火)
11月	11月10日(水)	10月20日(水)
12月	12月9日(木)	11月19日(金)
1月	1月12日(水)	12月16日(木)
2月	2月8日(火)	1月20日(木)
3月	3月16日(水)	2月21日(月)

# 農地情報

◆農地の貸付・売渡希望が次のとおり提出されています。

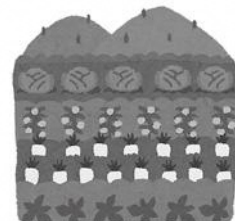
農地を借りたい方は、農業委員会 [20-1156] までお問い合わせください。

## ◆貸付希望

(1,000㎡当たり、1年間の価格です)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区分	希望価格 (円)
貝守	北大平104番	畑	4,193	貸	10,000
	杉沢上平11番7	畑	12,829	貸	20,000
	四百刈3番1	田	1,232	貸	5,000
	下田95番3	田	1,941	貸	10,000
袴田	杉屋敷8番2	田	2,328	貸	15,000
	杉屋敷48番3	田	1,145	貸	5,000
	元才12番2	田	54	貸	10,000
	元才14番4	田	175	貸	10,000
田	元才14番8	田	167	貸	10,000
	元才105番1	田	538	貸	10,000
	元才105番2	田	404	貸	10,000
蛇沼	馬場平38番	畑	3,358	貸	5,000
	馬場平39番	畑	1,133	貸	5,000
	梅ヶ久喜23番	田	3,225	貸	10,000
	梅ヶ久喜24番	田	3,492	貸	10,000
	本村35番1	畑	233	貸	5,000
	本村42番	畑	243	貸	5,000
	本村43番1	畑	1,690	貸	5,000
	本村44番2	畑	172	貸	5,000
	本村45番	畑	515	貸	5,000
	豊川	下原38番	畑	1,644	貸
北向114番1		畑	987	貸	10,000
北向115番		畑	62	貸	10,000
上楯館平1番1		畑	1,467	貸	10,000
上楯館平3番		畑	1,697	貸	10,000
上楯館平17番1		畑	1,365	貸	10,000
上楯館平23番		畑	4,105	貸	10,000
下楯館平10番		畑	1,038	貸	10,000
下楯館平52番	畑	2,254	貸	10,000	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区分	希望価格 (円)
斗内	清水田129番2	畑	611	貸	10,000
	清水田80番5	畑	1,151	貸	9,500
	上ノ平75番	田	1,527	貸	10,000
	丹内坪13番2	畑	1,669	貸	15,000
	長者屋敷12番1	田	1,070	貸	10,000
	長者屋敷13番1	田	1,484	貸	10,000
	長者屋敷14番1	田	1,529	貸	10,000
梅内	金洗沢1番28	畑	3,554	貸	10,000
	沼尻21番	田	2,554	貸	25,000
	前田143番	田	1,941	売	200万円
川守田	東松原19番	畑	652	貸	貸付6,000～、 売渡要相談
	寺ノ沢40番1	畑	1,620	貸	5,000
	白坂ノ上22番1	畑	450	貸	5,000
	白坂ノ上31番	畑	62	貸	5,000
	白坂ノ上32番	畑	4,341	貸	5,000
	東張渡23番1	畑	10,657	貸	10,000
	東張渡23番4	畑	415	貸	10,000
	東張渡36番5	畑	36	貸	10,000
	菖蒲沢32番	畑	2,568	貸	8,000
	橋ノ下119番	田	1,368	貸	10,000
	赤坂37番1	畑	32	貸	8,000
	赤坂39番1	畑	2,038	貸	8,000



貸したい人も、借りたい人も、農地中間管理事業を活用しましょう

# 農業者年金で安心して豊かな老後を!

農業者年金へは、

次の要件を満たす方ならどなたでも加入できます

国民年金第1号  
被保険者

国民年金保険料納付  
免除者を除く。

年間60日以上  
農業に従事

60歳未満

## 農業者年金の6つのポイント

ポイント  
1

農業者の方なら広く  
加入できる

ポイント  
2

積立方式・  
確定拠出型で  
少子高齢時代に強い

ポイント  
3

保険料の額（月額  
2万円～6万7千円）  
は自由に決められる

ポイント  
4

終身年金。80歳前に  
亡くなられた場合は、  
死亡一時金がある

ポイント  
5

支払った保険料は全  
額が社会保険料控除  
の対象となる

ポイント  
6

一定の要件を満たす  
農業者には保険料の  
国庫補助がある

## 農地中間管理事業の活用を!

県指定の農地中間管理機構が農地を借り入れ、規模拡大を目指す担い手に貸し付ける事業

出し手

規模縮小  
離農農家など



貸付

機構

貸付

受け手

担い手農家  
(機構へ応募)



こんなメリットが!!

- ①一定の要件を満たした場合、「機構集積協力金」が受け取れます。
- ②全農地を機構に貸し付けた場合、一定期間、固定資産税が半減されます。

- ①借入農地の所有者が複数でも、賃料を機構にまとめて支払いできるので事務が簡素化されます。
- ②農地集約のための担い手同士の農地交換についても、機構が支援します。

# 令和3年 農作業標準賃金

◆対象期間：令和3年1月1日～12月31日

令和3年の農作業標準賃金が、次のとおり決まりました。

この賃金表は、標準額となりますので、作業賃金を決める際には、年齢・労働条件その他の事情等を考慮し、両方で協議のうえ決めてください。

## 1. 作業賃金（1日当たり） ※8時間労働、賄いなしを原則

区 分		金 額	割 増 料（1時間あたり）
水 田	田 植・ 稲 刈	6,400円	1,000円
	除 草・ 脱 穀	6,400円	
	水 田 作 業 全 般	6,400円	
りんご	剪 定	9,600円	1,490円
	袋 か け・ 摘 果	6,400円	1,000円
	収 穫	6,400円	
葉 た ば こ 作 業 全 般	6,400円		
に ん に く	6,400円		
畑 作 全 般	6,400円		

## 2. 農業機械（10a当たり） ※賄いなしを原則、機械にはオペレーター等1人付き

区 分		金 額	備 考	
水 田	耕 起	5,500円	区画整理田を標準とする 金額は消費税を含む ※稲刈りに係るバインダー、 コンバインの紐は別料金となります	
	代 か き	6,000円		
	田 植 機（苗 別）	6,000円		
	脱 穀（ハーベスタ）	6,000円		
	稲 刈	バインダー（紐別）		5,500円
		コンバイン（紐別）		13,000円
	乾 燥 機（生脱穀）	1,500円	60kgあたり	
畑 作 業 全 般	5,500円			

# 令和3年 賃借料情報

平成25年1月1日から令和2年11月30日までに締結（公告）された農地賃貸借における賃借料水準（10aあたりの年額）は、以下のとおりとなっています。

## 農地賃借料（10a当たり）※三戸町全域

農地の区分	平均額	最高額	最低額	データ数
全農地	8,500円	23,300円	1,000円	46件
うち田(水稻)	6,600円	10,200円	1,000円	16件
葉たばこ	16,600円	23,300円	8,800円	5件
にんにく	9,100円	12,400円	6,400円	10件
りんご	8,900円	11,800円	5,900円	6件
その他野菜	6,500円	10,000円	1,100円	9件