

令和7年

第 7 回

三戸町農業委員会総会議事録

令和7年7月10日(木) 開催
於 三戸町役場4階大会議室

三戸町農業委員会

1. 開催日時 令和7年7月10日(木) 午後2時0分 から 午後2時30分

2. 開催場所 三戸町役場4階大会議室

3. 出席委員 9名

会長	14番	梅田 晃
会長職務代理者	13番	神谷 陽一
委員	1番	武士沢 隆悦
委員	2番	井畑 育子
委員	3番	上野 敏昭
委員		番
委員		番
委員		番
委員		番
委員	9番	照井 秀美
委員	10番	松本 誠子
委員	11番	一ノ渡 重義
委員	12番	佐々木 俊一

4. 欠席委員 2名

委員	4番	中澤 隆浩
委員	6番	千澤 正知
委員		番
委員		番

5. 現地調査報告者 5名

推進委員	16	蛇沼 弘子
推進委員	17	水梨 敏晴
推進委員	19	袴田 善行
推進委員	20	藤澤 寿樹

6. 議事日程

第1	会議録署名者の指名について
第2	会期の決定について
第3	議案第17号 地域計画目標地図素案の決定について
第4	議案第18号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について
第5	議案第19号 農地法の適用外証明について
第6	議案第20号 農地法第3条の規定による許可申請について
第7	議案第21号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長	貝守 世光
次長	松澤 俊彰
主幹	戸川 拓耶
会計年度任用職員	山下 加津代

8. 議事録署名委員

委員	12番	佐々木 俊一
委員	13番	神谷 陽一

9. 会 議 の 概 要

議長
(梅田会長)

始礼を行います。
ご起立願います。
「礼」

はじめに農業委員会憲章を唱和いたします。
11番一ノ渡委員から願います。

【全員で農業委員会憲章を唱和する。】

議長

ご着席願います。
只今の出席委員は9名であります。定足数に達しておりますので、只今から令和7年第7回三戸町農業委員会総会を開会いたします。

日程第1 会議録署名者の指名を行います。
会議録署名者の指名は、三戸町農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、本職より指名いたします。
12番佐々木委員、13番神谷委員をお願いいたします。

日程第2 会期の決定についてを議題とします。
本総会の会期は、本日、1日としたいと存じます。
これにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたします。

議長

日程第3 議案17号を議題とします。
事務局より説明願います。

事務局主幹

【議案第17号を議案書をもとに朗読】

次長

議案第17号について補足説明いたします。

地域計画については、令和7年2月に目標地図素案を作成し、同年3月に公告しているところですが、今回、議案にあります地域計画内の農地で農地転用の申出がありました。
農地転用の可否については県と事前協議を進めており、問題ないことを確認していますが、申請にあたり、事前に地域計画の目標地図から転用予定農地を除外しなければならず、今回該当する農地を除いた目標地図素案について決定いただくものです。

議長

それでは、質疑を行います。
何かご質問、ご意見ございませんか。
発言のある方は挙手願います。

【無しの声多数】

議長

質疑を終結いたします。
これより議案第17号を採決いたします。
本案について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定することにいたします。
議長	日程第4 議案第18号を議題とします。 事務局より説明願います。
事務局主幹	【議案第18号を議案書をもとに朗読】
次長	議案第18号について補足説明いたします。 本案は農業振興整備計画の用途変更について審議いただくものです。 番号1は斗内大舌地区の二戸市との県境にある土地を、農業用施設建築のため計画を変更することについて審議いただくものです。 周囲は山林及び道路に囲まれているため、周辺農地への影響が無い場所です。 農地転用の観点から立地基準としては、10ヘクタール未満の一団の農地であり、周辺は道路や自己世帯農地に囲まれ周囲への影響が無いことから、その他の農地(第2種農地)と判断され、原則不許可となりますが、県とも協議をしたところ、周囲に代替えとなり得る農地以外の土地や第3種農地が無いことから許可可能との意見を確認しております。
議長	それでは、質疑を行います。 何かご質問、ご意見ございませんか。 発言のある方は挙手願います。
議長	【無しの声多数】 質疑を終結いたします。 これより議案第18号を採決いたします。 本案について、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。
議長	【異議なしの声多数】
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり承認することとして、町長に意見書を送付いたします。
議長	日程第5 議案第19号を議題とします。 事務局より説明願います。
事務局主幹	【議案第19号を議案書をもとに朗読】
次長	議案第19号について補足説明いたします。 申請地は、昭和60年に住宅が建築されており、所有者が地目変更をしたいと考えたが、昭和56年12月22日の売買時に所有権移転登記に使用したはずの転用許可証明書を紛失したため、実情に合わせた地目に是正したいとして、申請があったものです。 住宅を建築し、農地以外となってから20年以上の長年月を経過した土地であることが確認されております。また、この間、周辺の営農に影響のある問題が出ていないことから、農地法の適用外と判断されるものです。
議長	農地法の適用外証明に係る現地調査について、水梨推進委員から報告をお願いします。

水梨
推進委員

番号2の現地調査について報告いたします。

6月25日、午前9時から、私と照井農業委員、蛇沼推進委員及び事務局とで現地調査を行いました。

番号2の場所は、所有者が自宅を建築する際に転用許可を受けたが、地目変更されていないと知ったため、実情に合わせたものに是正したいと申請したとのことです。

申請地は宅地と道路、農地に囲まれており、周辺農地とは段差があるため、営農に影響がないことから、適用除外とすることに問題ないものと見て参りました。

議長

以上、報告いたします

ご苦労さまでした。

それでは、質疑を行います。

何かご質問、ご意見ございませんか。

発言のある方は挙手願います。

【無しの声多数】

議長

質疑を終結いたします。

これより議案第19号を採決いたします。

本案について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。

議長

日程第6 議案第20号を議題とします。

事務局より説明願います。

事務局主幹

【議案第20号を議案書をもとに朗読】

次長

議案第20号について補足説明いたします。

番号6は親から子への農地を贈与するための申請です。

番号7は所有者が耕作出来ないため処分を考えて居たところ、譲受人が引き受けに応じたものです。

議長

農地法第3条の許可申請に係る現地調査について、袴田推進委員から報告をお願いします。

袴田
推進委員

現地調査について報告いたします。

6月25日、午前10時30分から、私、藤澤推進委員及び事務局職員とで、現地調査を行いました。

番号6の農地は段差や畔があり、境界もはっきりしているため、問題は無いものと見て参りました。

番号7の農地は畔があり、境界もはっきりしているため、問題は無いものと見て参りました。

以上、報告いたします。

議長

ご苦労さまでした。

それでは、質疑を行います。

何かご質問、ご意見ございませんか。

発言のある方は挙手願います。

【無しの声多数】

議長

質疑を終結いたします。
これより議案第20号を採決いたします。
本案について、原案のとおり許可することにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしと認め、本案は原案のとおり許可することに決定いたします。

議長

日程第7 議案21号を議題とします。
事務局より説明願います。

事務局主幹

【議案第21号を議案書をもとに朗読】

次長

議案第21号について補足説明いたします。

本案は農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画について審議いただくものです。

番号23から32は、所有者が耕作出来なくなった土地を新たな耕作者に貸借するものです。

番号33はこれまで契約していた農地について以前の耕作者が耕作出来なくなったところ、現在の受け手が引き継いで貸借するものです。

番号34は、農地中間管理機構の農地売買事業によるもので、農用地利用集積等促進計画により所有権を移転するものです。

議長

それでは、質疑を行います。
何かご質問、ご意見ございませんか。
発言のある方は挙手願います。

【無しの声多数】

議長

質疑を終結いたします。
これより議案第21号を採決いたします。
本案について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしと認め、本案は原案のとおり決定することにいたします。

議長

以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。

議長

これをもちまして、令和7年第7回三戸町農業委員会総会を閉会いたします。
終礼を行います。
ご起立願います。
「礼」

終了 午後2時30分

議事の顚末を記録し、記載のとおりであることを認め、ここに署名する。

令和7年7月10日(木)

議長 梅田 晃
会長 14 番

会議録署名者 佐々木 俊一
委員 12 番

会議録署名者 神谷 陽一
委員 13 番