

令和7年

第 5 回 三戸町農業委員会総会議事録

令和7年5月12日(月) 開催  
於 三戸町役場4階大会議室

三戸町農業委員会

1. 開催日時 令和7年5月12日(月) 午後2時0分 から 午後2時25分

2. 開催場所 三戸町役場4階大会議室

3. 出席委員 10 名

|         |      |        |
|---------|------|--------|
| 会長      | 14 番 | 梅田 晃   |
| 会長職務代理者 | 13 番 | 神谷 陽一  |
| 委員      | 1 番  | 武士沢 隆悦 |
| 委員      | 2 番  | 井畑 育子  |
| 委員      | 3 番  | 上野 敏昭  |
| 委員      | 4 番  | 中澤 隆浩  |
| 委員      | 番    |        |
| 委員      | 番    |        |
| 委員      | 番    |        |
| 委員      | 9 番  | 照井 秀美  |
| 委員      | 10 番 | 松本 誠子  |
| 委員      | 11 番 | 一ノ渡 重義 |
| 委員      | 12 番 | 佐々木 俊一 |

4. 欠席委員 1 名

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 委員 | 6 番 | 千澤 正知 |
| 委員 | 番   |       |
| 委員 | 番   |       |
| 委員 | 番   |       |

5. 現地調査報告者 2 名

|      |    |       |
|------|----|-------|
| 推進委員 | 16 | 蛇沼 弘子 |
| 推進委員 | 17 | 水梨 敏晴 |

6. 議事日程

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| 第1 | 会議録署名者の指名について                          |
| 第2 | 会期の決定について                              |
| 第3 | 報告第2号 令和6年度最適化活動の状況について                |
| 第4 | 議案第12号 農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について |
| 第5 | 議案第13号 農用地利用集積等促進計画について                |

7. 農業委員会事務局職員

|          |        |
|----------|--------|
| 事務局長     | 貝守 世光  |
| 次長       | 松澤 俊彰  |
| 主幹       | 戸川 拓耶  |
| 会計年度任用職員 | 山下 加津代 |

8. 議事録署名委員

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 委員 | 4 番 | 中澤 隆浩 |
| 委員 | 9 番 | 照井 秀美 |

## 9. 会議の概要

議長  
(梅田会長)

始礼を行います。  
ご起立願います。  
「礼」

はじめに農業委員会憲章を唱和いたします。  
9番照井委員から願います。

【全員で農業委員会憲章を唱和する。】

議長

ご着席願います。  
只今の出席委員は10名であります。定足数に達しておりますので、只今から令和7年第5回三戸町農業委員会総会を開会いたします。

日程第1 会議録署名者の指名を行います。  
会議録署名者の指名は、三戸町農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、本職より指名いたします。  
4番中澤委員、9番照井委員にお願いいたします。

日程第2 会期の決定についてを議題とします。  
本総会の会期は、本日、1日としたいと存じます。  
これにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたします。

議長

日程第3 報告第2号を議題とします。  
事務局より説明願います。

事務局主幹

【報告第2号を議案書をもとに朗読】

次長

報告第2号について補足説明いたします。

本案は農業委員会に関する法律第37条の規定により農地の集積、遊休農地の解消、新規参入の促進といった農地等の利用の最適化の推進に係る活動について成果及び実施状況を公表する必要があるため、その内容を報告するものです。

議長

只今の報告について、質問のある方は挙手願います。

【無しの声多数】

議長

特に発言が無いようですので、報告第2号については終了します。

議長

日程第4 議案第12号を議題とします。  
事務局より説明願います。

事務局主幹

【議案第12号を議案書をもとに朗読】

次長

議案第12号について補足説明いたします。

番号4はJA八戸三戸営農センターの近隣にある土地で、譲受人が建設業を営むためのプレハブ作業場、資材置場及び駐車場等として利用するための転用です。

周囲は北側は宅地、南側・東側は道路、西側に道路を挟んで農地となっております。周囲との境界段差や杭があり問題ない場所となっております。

立地基準としては、10ヘクタール未満の一団の農地であり、周辺は道路や宅地に囲まれていることから、その他の農地(第2種農地)と判断され、原則不許可となりますが、県とも協議したところ、周囲に代替えとなり得る農地以外の土地や第3種農地が無いことから許可可能との意見を確認しております。

一般基準では、資金面、取得面積、周辺への悪影響等も無いと考えられるため許可相当であると判断されます。

議長

農地法第5条の許可申請に係る現地調査について、水梨推進委員から報告をお願いします。

水梨  
推進委員

現地調査について報告いたします。

5月1日、午前9時から、私と蛇沼推進委員及び事務局職員とで、現地調査を行いました。

番号4ですが、場所は、JA八戸三戸営農センター付近にある土地です。

譲受人はプレハブ作業場、資材置場及び駐車場等として利用するため、申請したものです。

申請地は段差や境界杭により境界は明確であり、農地に影響を及ぼす心配がないことから、農地転用は、やむを得ないとみてまいりました。

以上、報告いたします。

議長

ご苦労さまでした。  
それでは、質疑を行います。  
何かご質問、ご意見ございませんか。  
発言のある方は挙手願います。

【無しの声多数】

議長

質疑を終結いたします。  
これより議案第12号を採決いたします。  
本案について、原案のとおり許可することにご異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしと認め、本案は原案のとおり許可することに決定いたします。

議長

日程第5 議案13号を議題とします。  
事務局より説明願います。

事務局主幹

【議案第13号を議案書をもとに朗読】

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 次長 | <p>議案第13号について補足説明いたします。</p> <p>本案は農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画について審議いただくものです。</p> <p>番号7から9に関しては、所有者が耕作出来なくなった土地について、近隣の耕作者がそれぞれ借り受けようとするものです。</p> <p>番号10、14及び15は青年等就農計画に認定された新規就農者が、その就農計画で定め目標に到達するために、農地を借り受けるものです。</p> <p>番号11から13は新たに設立した法人が、主に羊の畜産業を営むために、必要となる飼料を生産するための農地を借り受けようとするものです。</p> |
| 議長 | <p>それでは、質疑を行います。<br/>何かご質問、ご意見ございませんか。<br/>発言のある方は挙手願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長 | <p>【無しの声多数】</p> <p>質疑を終結いたします。<br/>これより議案第13号を採決いたします。<br/>本案について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 議長 | <p>【異議なしの声多数】</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長 | <p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定することにいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長 | <p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長 | <p>これをもちまして、令和7年第5回三戸町農業委員会総会を閉会いたします。<br/>終礼を行います。<br/>ご起立願います。<br/>「礼」</p>                                                                                                                                                                                                                               |

終了 午後2時25分

議事の顛末を記録し、記載のとおりであることを認め、ここに署名する。

令和7年5月12日(月)

|              |      |       |
|--------------|------|-------|
| 議長<br>会長     | 14 番 | 梅田 晃  |
|              |      |       |
| 会議録署名者<br>委員 | 4 番  | 中澤 隆浩 |
|              |      |       |
| 会議録署名者<br>委員 | 9 番  | 照井 秀美 |
|              |      |       |