

(仮称) まちなか第1団地整備基本計画策定及びPFI事業導入
可能性調査業務受託候補者選定に係るプロポーザル評価結果表

1 評価結果

評価項目		配点	1	2	
業務遂行体制	業務実績	過去10年間（平成24年度から令和3年度まで）において同種業務の実績は十分なものか。	10	10.0	10.0
	実施体制	業務執行のために必要な人員、業務実績の十分な技術者が配置され、円滑な業務の履行が期待できるか。配置予定者が業務を遂行する上で有効な資格等を有しているか。また、過去10年間（平成24年度から令和3年度まで）において同種業務に関する実績があるか。	10	10.0	7.0
	工程計画	業務執行過程が明確にスケジュール化されており、提案内容との整合性が図られているか。	5	4.4	3.2
	取組意欲	公営住宅整備事業の特性を踏まえ、課題や地域条件、仕様書の内容を理解しており、積極的に業務に取組む意欲は感じられるか。	5	4.2	3.8
企画提案力	独自性	的確に課題を整理するための創意工夫が感じられ、独自の提案となっているか。	10	8.4	7.6
	企画提案書テーマ① (仮称) まちなか第1団地整備にあたっての課題の整理				
	的確性	(仮称) まちなか第1団地整備にあたり検討すべき課題について、三戸町町営住宅の現状、地域条件や周辺環境等を踏まえ、どのような視点・手法で把握し、整理するのか。	20	16.8	14.4
	実現性	整備にあたって検討すべき課題の整理方法が具体的に示されているか。	10	8.8	6.8
	企画提案書テーマ② 最適な事業スキーム及び民間事業者の参入意向調査の具体的手法				
	的確性	PFI事業の各事業スキームの特性やPFI事業を実施する場合の課題を踏まえ、他自治体等の事例を参考に、公共サービスの向上や財政負担の縮減効果を高められる検討方針が具体的に提案されているか。	20	17.6	14.4
	実現性	民間事業者への意向調査について、調査の具体的手法が明確になっているか。	10	9.2	7.2
平均評価点		100	89.4	74.4	

2 選定結果

ランドブレイン株式会社仙台事務所を受託候補者として選定する。