

No.	資料名等	頁	1	(1)	1)	①	意見内容	回答
1	実施方針	6 7	4 5				事業者の収入について支払い方法説明書にて提示と記載があります。本事業は開発工事及び建築棟数多い為長期の工事期間となります。つきましては各業務の完了時に対価の支払いを検討いただきたく思います。金利負担が大きい為です。	ご意見として承りました。
2	実施方針	9					スケジュールが一般的なPFI事業より短いと思われますが、質疑の回答等の意見交換も踏まえて事業者と町と個別対話の機会を頂きたいです。	参加申請提出後の時期で検討させていただきます。
3	要求水準書	別紙3					住宅性能評価の2-6及び2-7耐火等級について耐火等級4となっていますが、本事業は構造を木造とする選択肢や2階建て以下の共同住宅タイプを想定しているため耐火等級4相当は取得が難しいと想定されます。そのため耐火等級2に変更を認めて頂きたいです。	木造の提案をされた場合については、等級の取り扱いについて協議を行う予定です。
4	実施方針	14	4	(2)	2)	②	現行の実施方針では、代表企業は建設企業から選定することとされておりますが、地域事業者の参画促進及び応募体制の柔軟な構築の観点から、代表企業について建設企業以外の構成企業からも選定できる取扱いをご検討いただくことは可能でしょうか。	民間企業の創意工夫や技術をより広く活用出来るよう構成する企業の要件の変更を検討しています。